

Helle 3-Raum-Wohnung in Kray - Südbalkon in Sonnenlage!

Meistersingerstr. 62, 45307 Essen OT Kray
Objekt-ID: 84-0494010005

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Im beschaulichen Isinger Feld wohnen Sie ruhig und gediegen direkt gegenüber idyllischen Grünflächen. Genießen Sie ruhige Spaziergänge - vorbei an einem niedlichen Ententeich und hübschen Bauernhof. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln und mit dem Wagen gelangen Sie dank der guten Verkehrsanbindung ganz schnell von A nach B sowie in die benachbarten Städte Bochum und Gelsenkirchen. In nur wenigen Minuten kommen Sie fußläufig in den Traditionsstadtteil Essen-Steele mit gemütlicher Fußgängerzone und allen erdenklichen Geschäften des täglich Bedarfs.

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine hübsche und praktisch aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung im beschaulichen Isinger Feld. Ausgestattet ist die Wohnung mit einem geräumigen Wandschrank, einem sonnigen Balkon, robustem Designvinylboden und zeitgemäßem Badezimmer.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

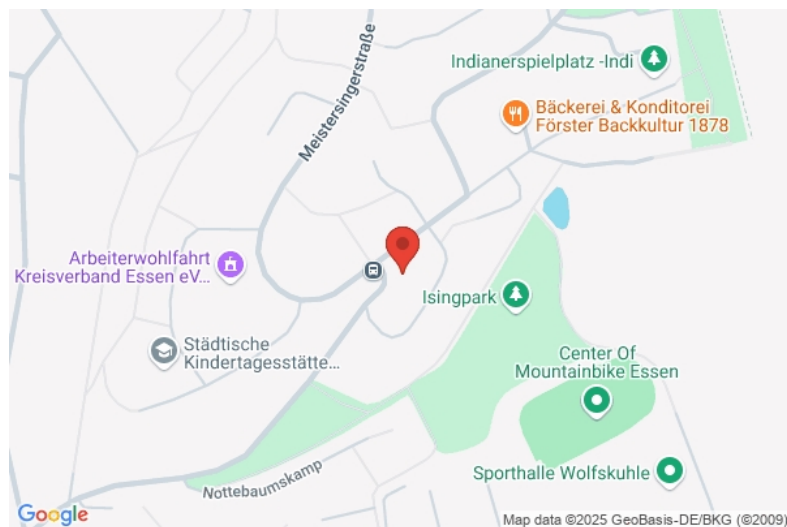
Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 66.04 m ²
Kaltmiete	607.57 €
Nebenkosten	179.00 €
Heizkosten	76.00€
Gesamtmieter	862.57 €
Kaution	1215.14 €
Verfügbar	01.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1968
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	135 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E

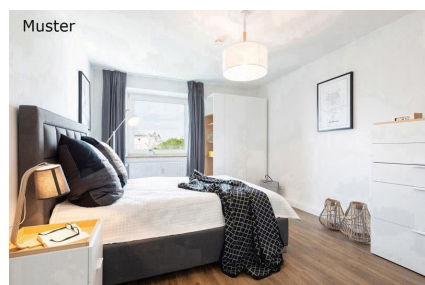


Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA