

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zur Gartenseite!

VONOVIA

Behaimring 18, 45307 Essen OT Kray
Objekt-ID: 84-0494110004



Ausstattung

Balkon; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Im beschaulichen Isinger Feld wohnen Sie ruhig und gediegen direkt gegenüber idyllischen Grünflächen. Genießen Sie ruhige Spaziergänge - vorbei an einem niedlichen Ententeich und hübschen Bauernhof. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln und mit dem Wagen gelangen Sie dank der guten Verkehrsanbindung ganz schnell von A nach B sowie in die benachbarten Städte Bochum und Gelsenkirchen. In nur wenigen Minuten kommen Sie fußläufig in den Traditionsstadtteil Essen-Steele mit gemütlicher Fußgängerzone und allen erdenklichen Geschäften des täglich Bedarfs.

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine toll aufgeteilte 3-Zimmer-Wohnung für die kleine Familie. Die schöne Wohnung wird aktuell für Sie frisch modernisiert. Sie verfügt über eine zeitgemäße Wannenbad, robusten Designvinylboden, einen funktionellen Wandschrank und einen großen, sonnigen Balkon.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 67.94 m ²
Kaltmiete	750.74 €
Nebenkosten	173.00 €
Heizkosten	50.00€
Gesamtmieter	973.74 €
Kaution	1501.48 €
Verfügbar	01.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1968
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	54 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder



Ihre Ansprechpartnerin:
Ulrike Feindt
0175 / 292 34 38