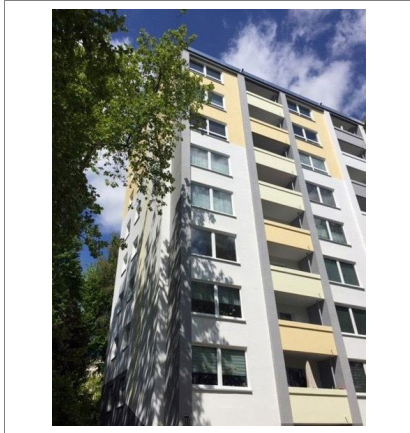


Charmante 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Blick ins Grüne!

VONOVIA

Meistersingerstr. 83, 45307 Essen OT Kray
Objekt-ID: 84-0494060014



Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Loggia; Ausrichtung Freisitz: Süd; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Im beschaulichen Isinger Feld wohnen Sie ruhig und gediegen direkt gegenüber idyllischen Grünflächen. Genießen Sie ruhige Spaziergänge - vorbei an einem niedlichen Ententeich und hübschen Bauernhof. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln und mit dem Wagen gelangen Sie dank der guten Verkehrsanbindung ganz schnell von A nach B sowie in die benachbarten Städte Bochum und Gelsenkirchen. In nur wenigen Minuten kommen Sie fußläufig in den Traditionsstadtteil Essen-Steele mit gemütlicher Fußgängerzone und allen erdenklichen Geschäften des täglich Bedarfs.

Objektbeschreibung

Diese ruhig und grün gelegene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im schönen Isinger Feld mit Bauernhöfen und Landschaftsschutzgebiet unmittelbar vor der Tür. Aufgrund der praktischen Raumaufteilung ist die Wohnung ideal für den Single- und 2-Personenhaushalt geeignet. Die charmante Wohnung bietet ein geräumiges Wohnzimmer, einen großen, sonnigen Balkon mit traumhaftem Ausblick und ein gemütliches Wannenbad.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 60.46 m ²
Kaltmiete	535.07 €
Nebenkosten	158.00 €
Heizkosten	43.00€
Gesamtmieter	736.07 €
Kaution	1070.14 €
Verfügbar	01.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1968
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	64 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA