

Charmante 2-Raum-Wohnung mit Balkon im Grünen!

VONOVIA

Meistersingerstr. 83, 45307 Essen OT Kray
Objekt-ID: 84-0494060032



Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Loggia; Ausrichtung Freisitz: Süd; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Dusche;

Objektlage

Im beschaulichen Isinger Feld wohnen Sie ruhig und gediegen direkt gegenüber idyllischen Grünflächen. Genießen Sie ruhige Spaziergänge - vorbei an einem niedlichen Ententeich und hübschen Bauernhof. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln und mit dem Wagen gelangen Sie dank der guten Verkehrsanbindung ganz schnell von A nach B sowie in die benachbarten Städte Bochum und Gelsenkirchen. In nur wenigen Minuten kommen Sie fußläufig in den Traditionsstadtteil Essen-Steele mit gemütlicher Fußgängerzone und allen erdenklichen Geschäften des täglich Bedarfs.

Objektbeschreibung

Bezugsfertige 2-Zimmer Wohnung im grünen Isinger Feld, ausgestattet mit einem rutschhemmenden und attraktiven Designvinylboden sowie praktischem Duschbad. In Ihrem großzügigen Wohnzimmer genießen Sie den Blick ins Grüne und gelangen auf den geräumigen und sonnigen Balkon. Zur Wohnung gehören ein geräumiges Schlafzimmer und ein Abstellraum, den Sie auch als Ankleidezimmer nutzen können. Zudem verfügt das Haus über einen Aufzug. Ihren Wagen parken Sie kostenlos direkt vor der Haustür und ein Garageneinstellplatz kann bei Bedarf dazu gemietet werden.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne

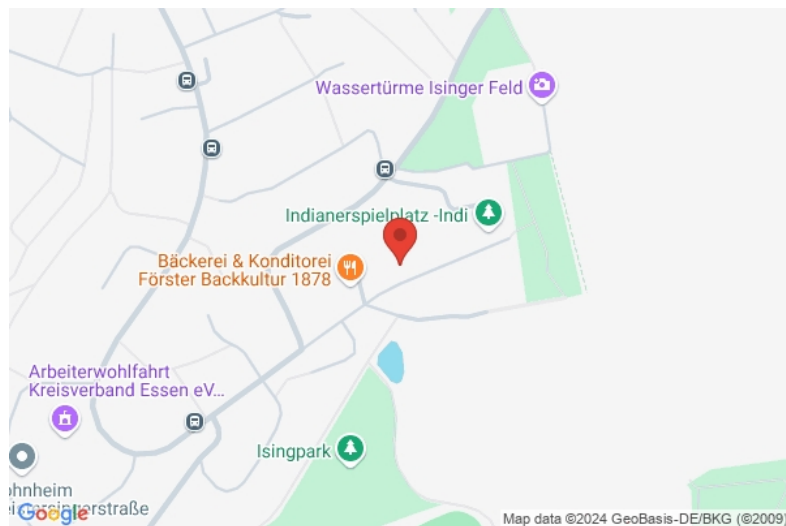
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 60.46 m ²
Kaltmiete	507.86 €
Nebenkosten	158.00 €
Heizkosten	43.00€
Gesamtmieta	708.86 €
Kautia	1015.72 €
Verfügar	01.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	5. Obergeschoß
Baujahr	1968
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	64 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder

