

Idyllische Lage! Wohnung mit Weitblick und zeitgemäßem Bad.

VONOVIA

Meistersingerstr. 83, 45307 Essen OT Kray
Objekt-ID: 84-0494060041



Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Loggia; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Im beschaulichen Isinger Feld wohnen Sie ruhig und gediegen direkt gegenüber idyllischen Grünflächen. Genießen Sie ruhige Spaziergänge - vorbei an einem niedlichen Ententeich und hübschen Bauernhof. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln und mit dem Wagen gelangen Sie dank der guten Verkehrsanbindung ganz schnell von A nach B sowie in die benachbarten Städte Bochum und Gelsenkirchen. In nur wenigen Minuten kommen Sie fußläufig in den Traditionsstadtteil Essen-Steele mit gemüthlicher Fußgängerzone und allen erdenklichen Geschäften des täglich Bedarfs.

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie ganz ruhig am Ende einer Sackgasse mit Feldern und Wäldern vor der Tür und genießen einen traumhaften Ausblick vom sonnigen Balkon. Die schöne Wohnung bietet viel Platz und verfügt über ein zeitgemäßes, gemütliches Wannenbad, einen großen Wandschrank und einen sonnigen Balkon mit Weitblick über Wiesen und Felder. Ein Aufzug befördert Sie und Ihre Einkaufstaschen bequem bis vor die eigene Wohnungstür.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 60.46 m ²
Kaltmiete	495.77 €
Nebenkosten	158.00 €
Heizkosten	43.00€
Gesamtmieta	696.77 €
Kautia	991.54 €
Verfügar	01.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	6. Obergeschoß
Baujahr	1968
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	64 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA