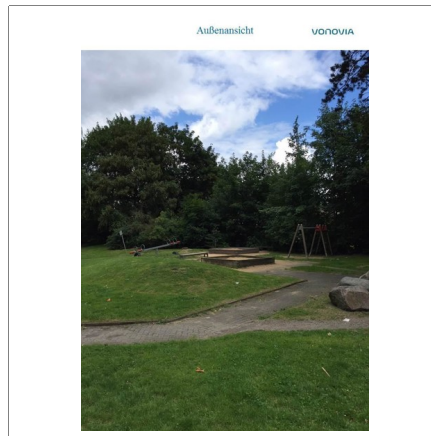
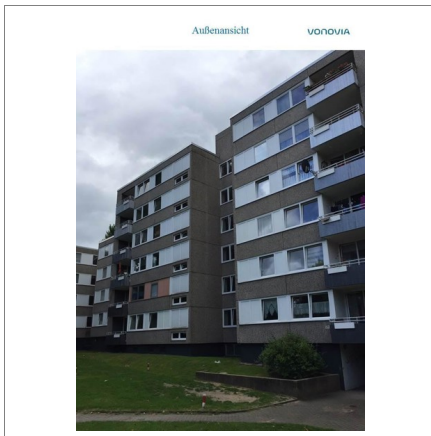


Miet mich - geräumige 3,5-Zimmer-Wohnung

Feldwiese 40, 45327 Essen OT Katernberg
Objekt-ID: 84-1198150008

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; offene Küche; Einbauschränke; Abstellraum; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; Gemeinschaftsgarten; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße und liegt trotzdem zentral zum Katernberger Stadtteil-zentrum. Hier finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Wochenmarkt, zahlreiche Geschäfte, Ärzte etc. Kindergarten und Schule sind bequem erreichbar. Gute Verbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Nähe zum Revierpark Nienhausen mit seinem vielfältigen Freizeitangebot macht diesen Standort besonders attraktiv. Viele Grünflächen runden das Bild ab.

Objektbeschreibung

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

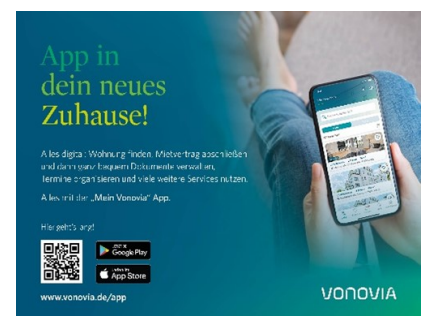
- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 79.38 m²
Kaltmiete	574.00 €
Nebenkosten	322.00 €
Heizkosten	185.00€
Gesamtmieter	1081.00 €
Kaution	1148.00 €
Verfügbar	26.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1977
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	118 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	D



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA