

Auf gute Nachbarschaft: individuelle 2,5-Zimmer-Wohnung

Feldwiese 24, 45327 Essen OT Katernberg
Objekt-ID: 84-1198070006

VONOVIA



Ausstattung

Loggia; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; große Wohnküche; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße und liegt trotzdem zentral zum Katernberger Stadtteil-zentrum. Hier finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Wochenmarkt, zahlreiche Geschäfte, Ärzte etc. Kindergarten und Schule sind bequem erreichbar. Gute Verbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Nähe zum Revierpark Nienhausen mit seinem vielfältigen Freizeitangebot macht diesen Standort besonders attraktiv. Viele Grünflächen runden das Bild ab.

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Sie bringen Ihre Möbel mit - den Rest haben wir bereits für Sie erledigt! Hier erwartet Sie eine gut geschnittene 2,5-Raum-Wohnung. Die Wohnung ist komplett renoviert, d. h. Decken und Wände mit Raufaser tapeziert sowie weiß gestrichen und mit einem Vinyl-Designboden ausgestattet. Sie hat eine tolle Raumaufteilung, die Ihnen zahlreiche Stellmöglichkeiten für Ihre Möbel bietet. Wohn- und Schlafzimmer sind angenehm groß. Gut in den Tag starten Sie in dem modernen Badezimmer mit modernen Boden- und Wandfliesen und neuen Sanitäranlagen. Die Küche ist ebenfalls mit einem neuen modernen Fliesenspiegel ausgestattet. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der schöne Balkon, welcher vom Wohnzimmer aus begehbar ist.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 51.81 m ²
Kaltmiete	575.00 €
Nebenkosten	177.00 €
Heizkosten	127.00€
Gesamtmieter	879.00 €
Kaution	1150.00 €
Verfügbar	20.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1962
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	188 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

