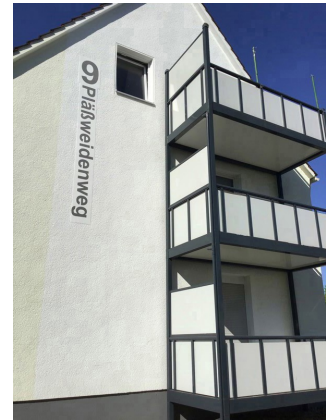


Stop! Individuelle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

VONOVIA

Pläßweidenweg 9A, 45279 Essen OT Steele
Objekt-ID: 84-0306360001



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Diese Wohnung liegt im Stadtteil Essen-Horst, in fußläufig zum beliebten Stadtteil Essen-Steele. Von hier aus erreichen Sie die Autobahnen A40 und A52 sehr gut mit dem Auto. Einkaufsmöglichkeiten bietet die Ruhrau, welche direkt um die Ecke ist. Weitere Einkaufsmöglichkeiten bietet der Stadtkern von Essen Steele, den Sie bequem mit dem Bus oder in wenigen Fahrminuten mit dem Auto erreichen können. Vor dort aus haben Sie ebenfalls eine gute ÖPNV Anbindung durch den Steele S Bahnhof.

Objektbeschreibung

Diese schnuckelige 2-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Hier finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit dahinter liegendem Schlafzimmer. Das zeitgemäße Badezimmer ist mit einem Fenster, einer gemütlichen Badewanne und einem praktischen Handtuchheizkörper ausgestattet. Die Wohnung liegt in einem ruhigen, grünen Wohnumfeld. Beheizt wird die Wohnung durch eine Gas-Zentralheizung. Vor den Fenstern befinden sich Rollläden.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 48.88 m ²
Kaltmiete	590.41 €
Nebenkosten	118.00 €
Heizkosten	102.00€
Gesamtmieter	810.41 €
Kaution	1180.82 €
Verfügbar	27.06.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1954
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	161 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

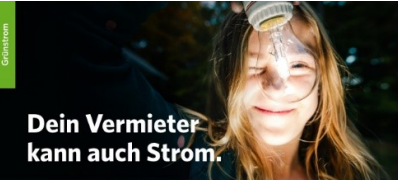
Lageplan



Weitere Bilder







Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA