

Gelegenheit: komplett renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung

Bonnekampstraße 18, 45327 Essen OT Katernberg
Objekt-ID: 84-1194590005

VONOVIA



Ausstattung

Bad mit Fenster; große Wohnküche; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Waschküche; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Sie wohnen in Essen- Katernberg im einem sehr ruhigen und grünen Wohnumfeld. in der Bonnekampstraße stehen überwiegend kleine Mehrfamilienhäuser, welche auch viel von Familien bewohnt sind. Die Essener Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln. Mehrere Bushaltestellen sind in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an die Bundesautobahnen sind ebenso einwandfrei.

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Sie bringen Ihre Möbel mit - den Rest haben wir bereits für Sie erledigt! Hier erwartet Sie eine gut geschnittene 2,5-Raum-Wohnung. Die Wohnung ist komplett renoviert, d. h. Decken und Wände mit Raufaser tapeziert sowie weiß gestrichen und mit einem Vinyl-Designboden ausgestattet. Sie hat eine tolle Raumaufteilung, die Ihnen zahlreiche Stellmöglichkeiten für Ihre Möbel bietet. Wohn- und Schlafzimmer sind angenehm groß. Gut in den Tag starten Sie in dem modernen Badezimmer mit modernen Boden- und Wandfliesen und neuen Sanitäranlagen. Die Küche ist ebenfalls mit einem neuen modernen Fliesenspiegel ausgestattet. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der schöne Balkon, welcher vom Wohnzimmer aus begehbar ist.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

*Wir bitten Sie zu beachten, dass es sich bei den Fotos um Beispielbilder handelt, die von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s.

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 46.21 m ²
Kaltmiete	497.22 €
Nebenkosten	142.00 €
Heizkosten	227.00€
Gesamtmieter	866.22 €
Kaution	994.44 €

Verfügbar	11.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1950
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	262 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	H

App in dein neues Zuhause!

Alle digitalen Wohnung finden, Mietvertrag abschließen und dazu gehörigen Dokumente verschicken. Hiermit organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

QR Code

Google Play

App Store

www.vonovia.de/app

VONOVIA

Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

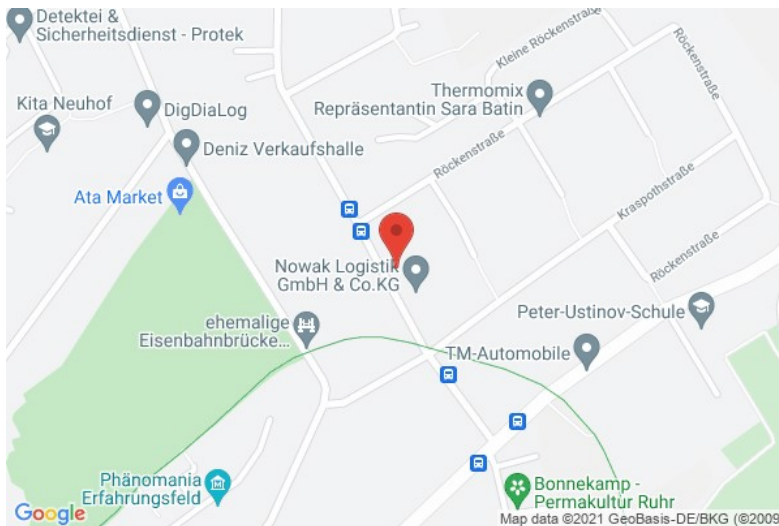
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

