

Hier fühlen Sie sich wohl: praktische 3-Zimmer-Wohnung

Rotthäuser Str. 88, 45309 Essen OT Schonnebeck
Objekt-ID: 84-0232150004

VONOVIA

Vorteile für unsere Mieter:

Viele Services jetzt auch online:

- › „mein Vonovia.de“
- › Eigene Handwerker und Objektbetreuer
- › Küche und Bad auf Mieterwunsch*
- › Schnelles Internet bis zu 1.000 Mbit/s*

* Regional unterschiedlich

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Waschküche; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt im Essener-Stadtteil Schonnebeck an der Grenze zu Essen Kray. Gute Anbindung an ÖPNV, Richtung Essen-Zentrum oder Gelsenkirchen. Mit dem PKW sind die A 52, A 42 und die A 40 in wenigen Minuten zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in fußläufiger Umgebung vorhanden.

Objektbeschreibung

Familien- und Paare aufgepasst! Sehr gut geschnittene 3,5-Raum Wohnung in Essen- Schonnebeck, Nähe Gelsenkirchen Rotthausen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit langjährigen Mietern. Vom zentralen Flur aus erreichen Sie sämtliche Räume der Wohnung. Wohnzimmer und Schlafzimmer sind angenehm groß und bieten durch die quadratischen Raumzuschnitte zahlreiche Stellmöglichkeiten für Ihre Möbel. Das Kinderzimmer ist ebenfalls ausreichend groß. Die Küche bietet Platz für eine kleine Essecke. Das Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über eine Badewanne und ein Fenster. Der schöne Balkon ist zur Rückseite des Hauses ausgerichtet und lädt zum Verweilen ein. Eine Abstellkammer und ein Kellerraum bieten Ihnen zusätzlichen Stauraum.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 61.97 m ²
Kaltmiete	585.00 €
Nebenkosten	160.00 €
Heizkosten	131.00€
Gesamtmieter	876.00 €
Kaution	1170.00 €
Verfügbar	06.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1959
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	146 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E

App in dein neues Zuhause!

Alle digitalen Wohnungsfunktionen Mietvertrag abschließen und dazu gehörigen Dokumente verschicken, Termine organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

www.vonovia.de/app

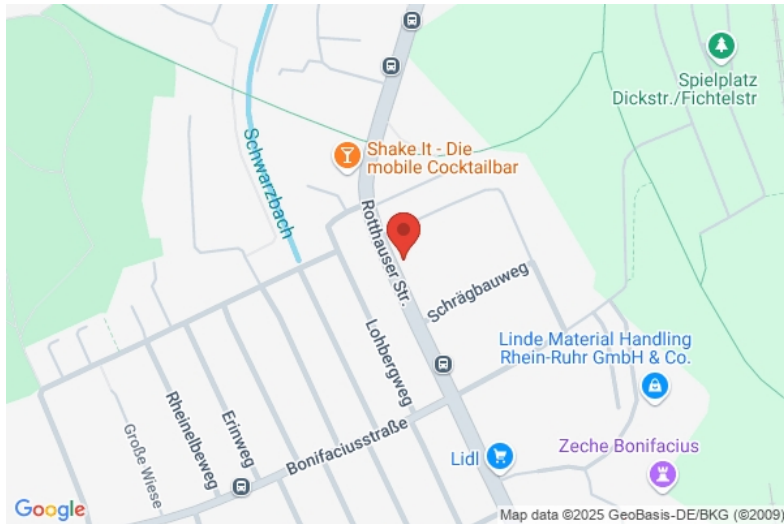
VONOVIA



Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA