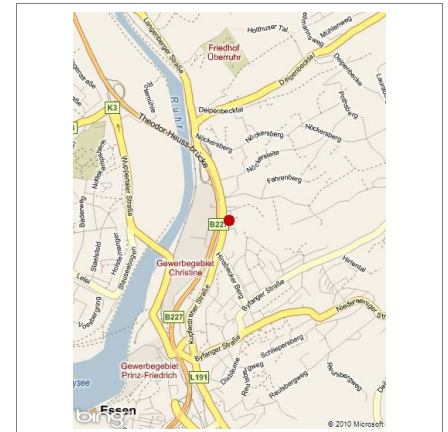
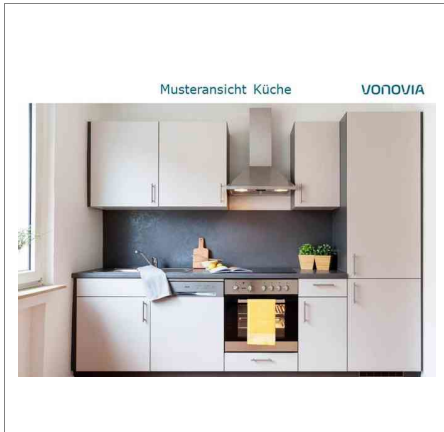


Ruhige Lage in Kupferdreh! Gemütliches Dachgeschoß mit Einbauküche! Frei ab sofort

Wohlgemuthweg 4, 45257 Essen OT Kupferdreh
Objekt-ID: 84-0300850007

VONOVIA



Ausstattung

Bad mit Fenster; Einbauküche; offene Küche; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Stadttrandlage, vornehmlich Mehrfamilienhausbebauung im Wohnumfeld, Wohnstraße, reine Wohnlage, Lage in einer Nebenstraße

Objektbeschreibung

Bitte lesen Sie zunächst die Beschreibung. Sollten Ihre und unsere Erwartungen bzgl. Preis und Anzahl der Bewohner übereinstimmen, freue ich mich auf Ihre Anfrage. Stellen Sie sich gerne kurz vor.

Freuen Sie sich auf diese Wohnung: Im Dachgeschoß (2.OG) unseres gepflegten Mehrfamilienhauses in absolut verkehrsarmer Lage von Kupferdreh, befindet sich diese schön aufgeteilte Wohnung. Auf Grund der Größe und Aufteilung ist sie bestens geeignet für max. 2 Erwachsene und 1 Kind .

Von der Diele aus erreichen Sie das Kinderzimmer/Schlafzimmer (per Schiebetür), das Bad (bei Einzug komplett modernisiert, mit Wanne und Tageslicht), sowie den großzügigen Wohnraum. Aus diesem ist die Küchennische abgeteilt und zum Wohnraum hin offen. Eine komplette Einbauküche ist vorhanden! Aus dem Wohnzimmer gelangen Sie in das zweite Schlafzimmer. Bei Einzug ist die Wohnung tapeziert und weiß gestrichen. Alle Türen sind weiß lackiert. Einzig den Bodenbelag gestalten Sie nach Ihrem Geschmack. Auf den vorhandenen Estrich können Sie den Belag Ihrer Wahl selber legen.

Ein eigenes Kellerabteil rundet das Mietangebot ab. Geheizt wird über eine Gaszentralheizung. Sie parken kostenfrei vor den Häusern oder mieten einen eigenen Stellplatz direkt vor dem Haus an

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung

Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 41.09 m²
Kaltmiete	503.00 €
Nebenkosten	126.00 €
Heizkosten	106.00€
Gesamtmieter	735.00 €
Kaution	1006.00 €
Verfügbar	18.08.2025
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Etage	Dachgeschoß
Baujahr	1954
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	112 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	D



- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Lageplan



Weitere Bilder

