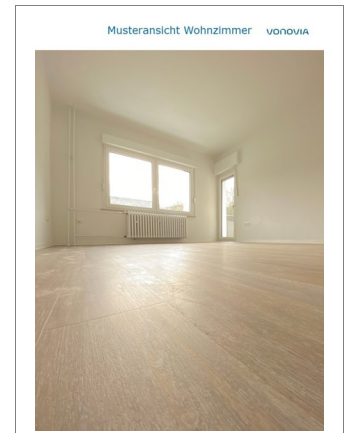
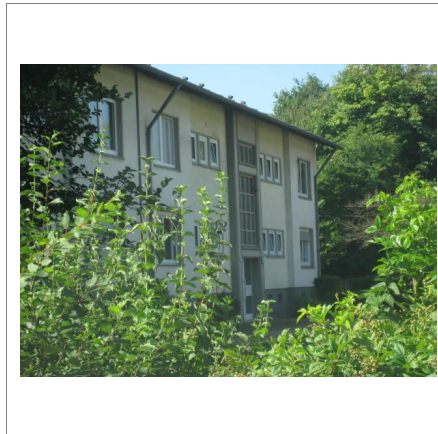


Schöner wohnen im Grünen: ansprechende 3,5-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Terwestenweg III 8, 45327 Essen OT Katernberg
Objekt-ID: 84-0318420004



Ausstattung

Mietergarten; Loggia; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; Waschküche; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Sie wohnen in Essen-Katernberg, umgeben von vielen Grünflächen in einem sehr ruhigen Wohnumfeld. Die Essener Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln. Mehrere Bushaltestellen sind in unmittelbarer Nähe. Die Anbindung an die Bundesautobahnen sind ebenso einwandfrei.

Objektbeschreibung

Sie bringen Ihre Möbel mit - den Rest haben wir bereits für Sie erledigt! Hier erwartet Sie eine gut geschnittene 3,5-Raum-Wohnung. Die Wohnung ist komplett renoviert, d. h. Decken und Wände mit Raufaser tapeziert sowie weiß gestrichen und mit einem Vinyl-Designboden ausgestattet. Sie hat eine tolle Raumaufteilung, die Ihnen zahlreiche Stellmöglichkeiten für Ihre Möbel bietet. Wohn- und Schlafzimmer sind angenehm groß. Gut in den Tag starten Sie in dem modernen Badezimmer mit modernen Boden- und Wandfliesen und neuen Sanitäranlagen. Die Küche ist ebenfalls mit einem neuen modernen Fliesenspiegel ausgestattet. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der schöne Balkon, welcher vom Wohnzimmer aus begehbar ist.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

*Wir bitten Sie zu beachten, dass es sich bei den Fotos um Beispielbilder handelt, die von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s.

Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 65.71 m²
Kaltmiete	699.00 €
Nebenkosten	227.00 €
Heizkosten	141.00€
Gesamtmieter	1067.00 €
Kaution	1398.00 €
Verfügbar	20.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1960
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	161 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	F



Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Dein Vermieter kann auch Strom.

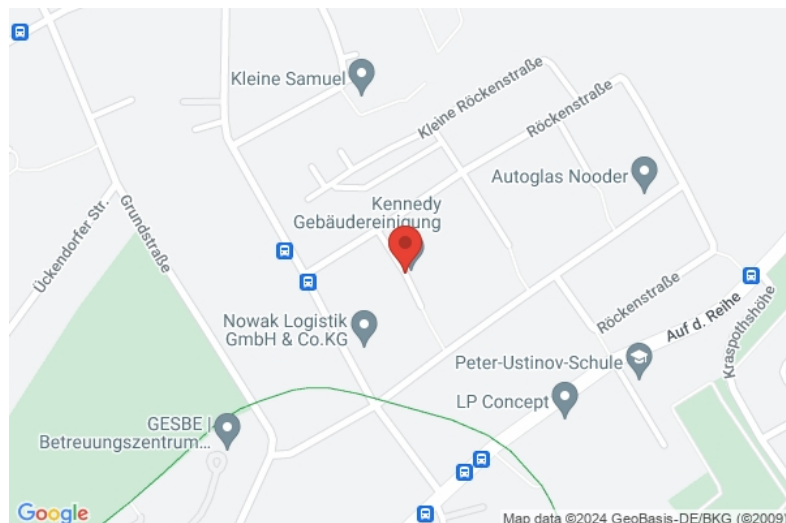
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

