

Renovierte 2,5 Zimmer Wohnung mit Ausblick

Röckenstr. 67, 45327 Essen OT Katernberg
Objekt-ID: 84-0237510005

VONOVIA



Ausstattung

Loggia; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

In grüner Umgebung befindet sich dieses städtische Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohngegend. Der Katernberger Wochenmarkt und zahlreiche Geschäfte für alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. In ca. 3 Gehminuten Haltestellen für den öffentlichen Nahverkehr. Gute Verkehrsanbindung.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Ankommen, einziehen und wohlfühlen - das ist das Motto dieser gemütlichen 2,5-Zimmer-Wohnung, welche sich im 2. OG eines modernisierten Mehrfamilienhauses befindet. Hier haben Sie sich im Handumdrehen Ihre neue Wohlfühloase geschaffen. Die Wohnung ist vor Ihrem Einzug umfangreich hergerichtet worden.

Folgende Arbeiten wurden durchgeführt:

- neuer Vinyldesignboden
- Erneuerung der Elektrik inkl. Steckdosen und Lichtschalter
- Tapezieren und Streichen der Decken (Raufaser weiß)
- neues Tageslichtbadezimmer (Stand-WC, Badewanne)
- moderner Fliesenpiegel in der Küche (weiß)
- Erneuerung der Innentüren inkl. Tüzzargen (weiß)
- neue Wohnungseingangstür (weiß)

Die Wohnung verfügt, neben dem Badezimmer und der Küche, über ein separates Wohn- sowie Schlafzimmer. Alle Räume der Wohnung sind angenehm groß und bieten Ihnen zahlreiche Stellmöglichkeiten für Ihre Lieblingsmöbel. Abgerundet wird das Raumangebot von einem großen Balkon.

Zögern Sie nicht und überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 53.17 m ²
Kaltmiete	469.00 €
Nebenkosten	216.00 €
Heizkosten	126.00€
Gesamtmieta	811.00 €
Kautia	938.00 €

Verfügbar	20.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1965
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	100 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C

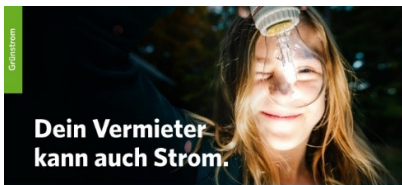


Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

