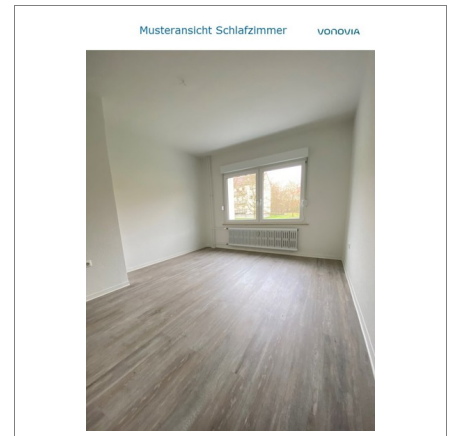


Eine Wohnung mit Ausblick: renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Röckenstr. 67, 45327 Essen OT Katernberg
Objekt-ID: 84-0237510009



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

In grüner Umgebung befindet sich dieses städtische Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohngegend. Der Katernberger Wochenmarkt und zahlreiche Geschäfte für alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. In ca. 3 Gehminuten Haltestellen für den öffentlichen Nahverkehr. Gute Verkehrsanbindung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch renovierte Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil. Ideal für anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Qualität legen.

Highlights der Wohnung:

- **Komplett renoviert:** Die Wohnung wurde kürzlich umfassend renoviert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand.
- **Neue Tapeten:** Geschmackvolle und moderne Tapeten verleihen jedem Raum eine gemütliche und einladende Atmosphäre.
- **Neue Böden:** Hochwertige Bodenbeläge aus Vinyl und Fliesen sorgen für ein elegantes und einheitliches Erscheinungsbild.
- **Helle Räume:** Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.
- **Geräumiges Badezimmer:** Das Badezimmer wurde ebenfalls renoviert und verfügt über moderne Sanitäreinrichtungen, stilvolle Fliesen und eine komfortable Badewanne.
- **Gemütlicher Balkon:** Genießen Sie die frische Luft und den Ausblick von Ihrem privaten Balkon aus.
- **Schlafzimmer:** Geräumiges Schlafzimmer mit ausreichend Platz für große Kleiderschränke und zusätzliche Möbel.
- **Wohnzimmer:** Offener und großzügiger Wohnbereich, ideal für gesellige Abende und gemütliche Stunden.

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. In der Nähe befinden sich auch Parks und Freizeiteinrichtungen, die zu entspannenden Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten einladen.

Besonderheiten:

- **Kellerabteil:** Zusätzlicher Stauraum für Ihre Habseligkeiten.
- **Parkmöglichkeiten:** Ausreichend Parkplätze direkt vor dem Haus oder

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 53.17 m ²
Kaltmiete	429.00 €
Nebenkosten	216.00 €
Heizkosten	126.00€
Gesamtmiete	771.00 €
Kaution	858.00 €
Verfügbar	29.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	4. Obergeschoß
Baujahr	1965
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	100 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Gerne stehen wir Ihnen auch für Fragen zur Verfügung.

*Wir bitten Sie zu beachten, dass es sich bei den Fotos um Beispielbilder handelt, die von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

⊕ Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

📍 Lageplan



🖼 Weitere Bilder



Musteransicht Küche vonovia

