

Lust auf Veränderung: günstige 2,5-Zimmer-Wohnung

Joseph-Oertgen-Weg 78, 45327 Essen OT Katernberg
Objekt-ID: 84-0098310009

VONOVIA



Ausstattung

Loggia; Abstellraum; Laminat; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert; Dusche;

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus nahe dem Katernberger Stadtteilzentrum mit Wochenmarkt und zahlreichen Geschäften. Buntes Treiben bestimmt das Bild. Die gute Verkehrsanbindung, auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln macht diesen Standort besonders attraktiv. Die Nähe zum Revierpark Nienhausen mit schönem Freizeitangebot rundet das Bild ab. Sowohl für Singles als auch für Familien optimal.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Hochparterre eines Mehrfamilienhauses.

Sie verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und grenzt direkt an die Küche mit dazugehörigem Essplatz.

Das innenliegende Badezimmer ist groß und verfügt einen Waschmaschinenanschluss, nebenan ist das große, helle Schlafzimmer.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 55.20 m²
Kaltmiete	501.77 €
Nebenkosten	195.00 €
Heizkosten	167.00€
Gesamtmieter	863.77 €
Kaution	1003.54 €
Verfügbar	11.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1978
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	99 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	C

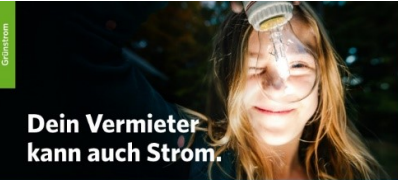


zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA