

Großzügige 2-Zimmer-Whg. mit Balkon!

Joseph-Oertgen-Weg 82, 45327 Essen OT Katernberg
Objekt-ID: 84-0098330002

VONOVIA



Ausstattung

Loggia; Abstellraum; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; Gemeinschaftsgarten; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus nahe dem Katernberger Stadtteilzentrum mit Wochenmarkt und zahlreichen Geschäften. Buntres Treiben bestimmt das Bild. Die gute Verkehrsanbindung, auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln, macht diesen Standort besonders attraktiv. Die Nähe zum Revierpark Nienhausen mit schönem Freizeitangebot rundet das Bild ab. Sowohl für Singles als auch für Familien optimal.

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Sie verfügt über ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zum großen Balkon und zur Küche mit Essplatz.

Das Badezimmer ist innenliegend und groß, daneben befindet sich eine große Abstellkammer und das helle Schlafzimmer.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 65.06 m ²
Kaltmiete	469.00 €
Nebenkosten	223.00 €
Heizkosten	197.00€
Gesamtmieta	889.00 €
Kautia	938.00 €
Verfügbar	11.07.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1978
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	137 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

