

Charmante 2-Raum-Wohnung mit tollem Balkon!

VONOVIA

Bochumer Landstraße 226, 45276 Essen OT Steele
Objekt-ID: 84-1135530003



Ihre Ansprechpartnerin:
Ulrike Feindt
0175 / 292 34 38

Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; große Wohnküche; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

In Steele wohnen Sie zentral, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die A 40. Auch Einzelhandelsgeschäfte, Banken, Tankstellen, Ärzte etc. sind gut zu erreichen. Dennoch wohnen Sie auch naturnah: im Osten finden sich einige landwirtschaftlich genutzte Felder und Wiesen mit Reiterhöfen. Auch Kleingärtner widmen sich hier ihrem Hobby.

Objektbeschreibung

Diese schnuckelige 2-Raum-Wohnung mit Balkon zur Hofseite bietet viel Platz für Singles. Das modernisierte Tageslichtbad verfügt eine gemütliche Badewanne. In der geräumigen Wohnküche können Sie nach Herzenslust mit Freunden kochen und backen. Die schöne Wohnung wird mit zeitgemäßem Designvinylboden übergeben.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 49.66 m ²
Kaltmiete	546.26 €
Nebenkosten	141.00 €
Heizkosten	45.00€
Gesamtmieter	732.26 €
Kaution	1092.52 €
Verfügbar	27.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1951
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	ELEKTRO
Energiebedarf	48 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	A



Lageplan



Grünstrom

Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

