

Hier fühlen Sie sich wohl: bezugsfertige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

VONOVIA

Freisenbruchstraße 21, 45279 Essen OT Freisenbruch
Objekt-ID: 84-1135860005



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert; Dusche;

Objektlage

Sie wohnen im Grünen, erreichen die Essener City über den Nahverkehr dennoch in wenigen Minuten. Gute Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken finden Sie aber auch in direkter Umgebung. Darüber hinaus bieten sich Ihnen zahlreiche Möglichkeiten um sich sportlich zu betätigen. Das Schwimmbad Oststadt ist ebenso fußläufig erreichbar wie viele Wander- und Joggingwege.

Objektbeschreibung

Dieses modernisierte Mehrfamilienhaus liegt im beliebten Stadtteil Freisenbruch in ruhiger Lage. Zum Haus gehört ein kleiner Spielplatz, auf dem sich die Kleinen so richtig austoben können. Die charmante Wohnung verfügt über einen sonnigen Balkon, 2 mieter eigene Keller, ein zeitgemäßes Tageslichtbad mit funktioneller Dusche, gemütlicher Badewanne und praktischem Handtuchheizkörper. Die Wohnlage ist sehr gefragt und umrahmt von großzügigen und gepflegten Grünflächen. Die netten Nachbarn tragen dazu bei, dass Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 69.70 m ²
Kaltmiete	676.09 €
Nebenkosten	199.00 €
Heizkosten	40.00€
Gesamtmieter	915.09 €
Kaution	1352.18 €
Verfügbar	20.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1960
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	ELEKTRO
Energiebedarf	46 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	A



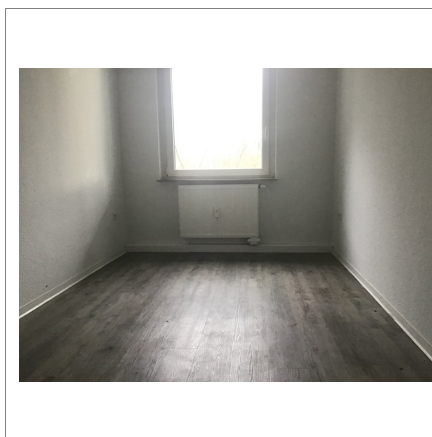
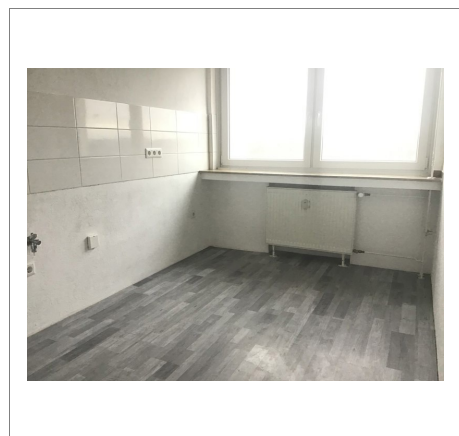
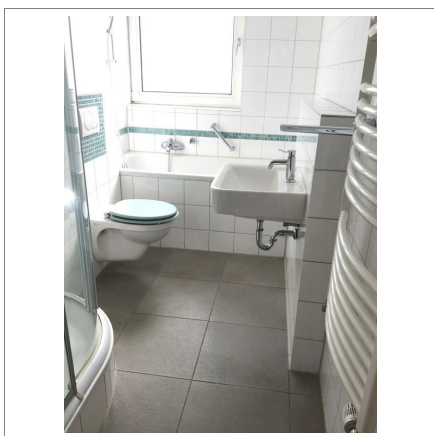
Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA