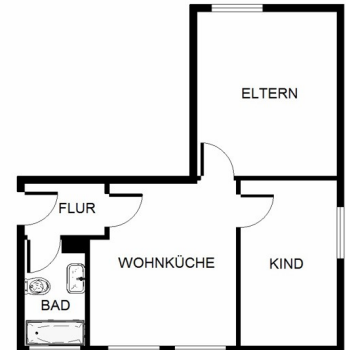


Willkommen Zuhause: praktische 2,5-Zimmer-Wohnung

Drokamp 11, 45327 Essen OT Katernberg
Objekt-ID: 84-0100050006

VONOVIA



Ausstattung

Bad mit Fenster; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Waschküche; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

typisch städtische Wohnlage, vornehmlich Mehrfamilienhausbebauung im Wohnumfeld, Wohnstraße, reine Wohnlage, Lage in einer Nebenstraße

Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, einer großen Wohnküche und ein Bad, welches komplett erneuert worden ist. Die Wohnung ist ideal für einen Single oder ein Pärchen geeignet. Gerne kann nach Absprache, die Wohnung beim jetzigen Mieter besichtigt werden. Bitte melden Sie sich dazu bei uns.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

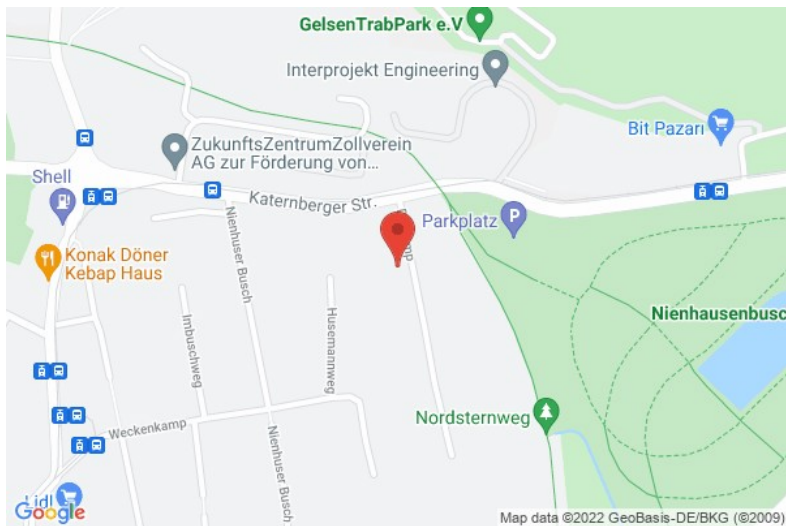
Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

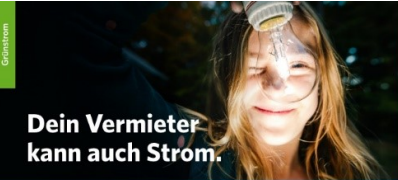
Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 47.37 m ²
Kaltmiete	450.00 €
Nebenkosten	185.00 €
Heizkosten	101.00€
Gesamtmieter	736.00 €
Kaution	900.00 €
Verfügbar	10.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1952
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	168 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



Lageplan





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA