

Schöner Wohnen: frisch modernisierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Erdgeschoss!

Freisenbruchstraße 35, 45279 Essen OT Freisenbruch
Objekt-ID: 84-1136070002

VONOVIA



Ausstattung

Aufzug; Loggia; große Wohnküche; Abstellraum; PVC/Linoleum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Sie wohnen im Grünen, in ruhiger Lage, erreichen die Essener City über den Nahverkehr in wenigen Minuten. Gute Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken finden Sie in direkter Umgebung, ebenso wie Kindergärten und eine Grundschule. Darüber hinaus bieten sich Ihnen zahlreiche Möglichkeiten um sich sportlich zu betätigen. Das Schwimmbad Oststadt ist ebenso fußläufig erreichbar wie viele Wander- und Joggingwege.

Objektbeschreibung

Zentral gelegen in Essen-Freisenbruch wartet dieses Mehrfamilienhaus auf Sie! Auf den schönen Balkonen können unsere Mieter die kommenden Sommerabende genießen. Es erwartet Sie gefällige, frisch modernisierte Wohnung mit einem gemütlichen Wannenbad, einer großen Wohnküche und einem praktischen Wandschrank. Die Treppenhausreinigung sowie der Winterdienst werden von einer Reinigungsfirma übernommen. Ihren Wagen parken Sie kostenlos direkt vor der Haustür.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und

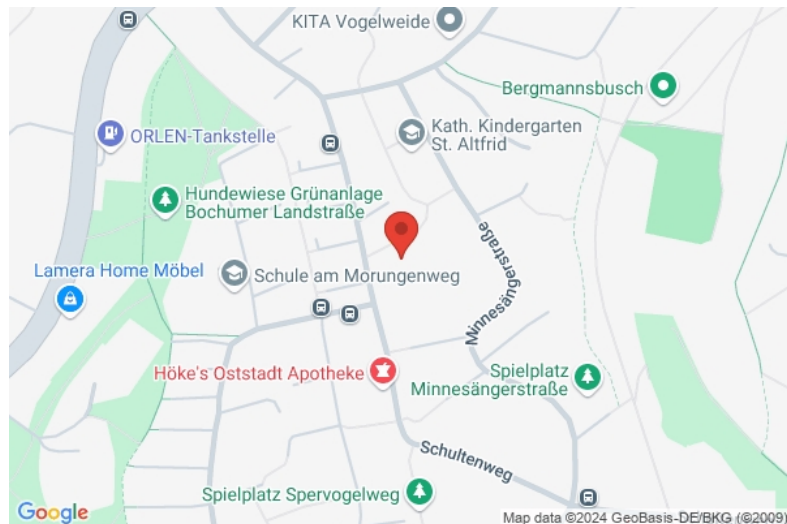
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 67.30 m ²
Kaltmiete	632.62 €
Nebenkosten	195.00 €
Heizkosten	46.00€
Gesamtmieter	873.62 €
Kaution	1265.24 €
Verfügbar	11.07.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1971
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	56 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



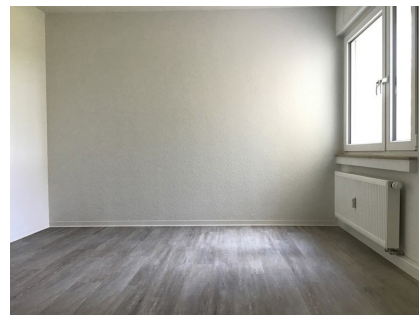
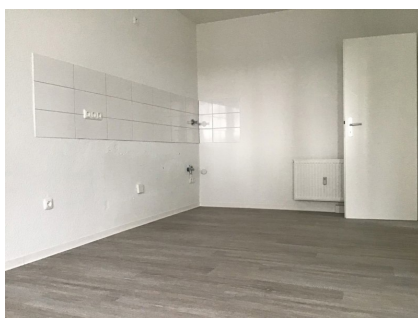
Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA