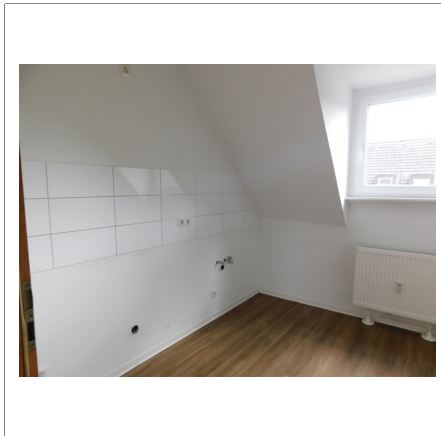


Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im DG , einzugsbereit!

VONOVIA

Regenweg 2, 45357 Essen OT Dellwig
Objekt-ID: 84-0491900005



Ausstattung

Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt im Essener-Stadtteil Dellwig. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Zu den Bundesautobahnen A 42 und A 40 sind es nur wenige Kilometer. Die Essener Innenstadt sowie das Centro Oberhausen sind durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr leicht zu erreichen (ca. 5 Automin.)

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoss/DG eines ruhigen Mehrfamilienhauses.

Sie verfügt über ein Tageslichtbadezimmer, eine kleine Küche, ein Wohnzimmer und zwei mittelgroße Schlafzimmer.

Für ausreichend Stauraum sorgt ein eigener Kellerraum.

Die Wohnung ist mit einem hochwertigen Oberboden ausgestattet und die Wände sind frisch gestrichen.

Sie können sofort einziehen!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht

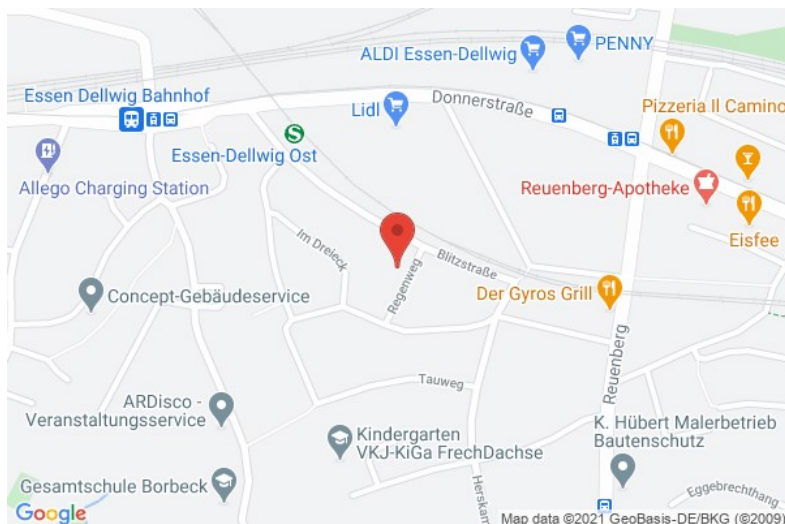
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 50.77 m ²
Kaltmiete	494.00 €
Nebenkosten	0.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmieter	718.00 €
Kaution	988.00 €
Verfügbar	20.06.2025
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Etage	Dachgeschoß
Baujahr	1956
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	89 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

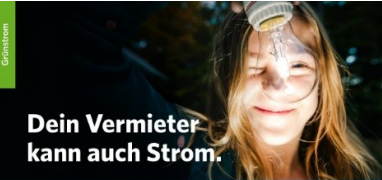
Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA