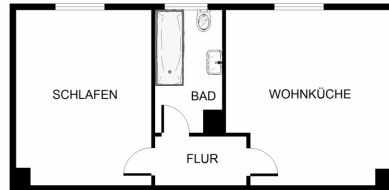


Komm in den Süden: 1 Zimmer + große Wohnküche in grüner, friedlicher Wohnlage

VONOVIA

Dellmannsweg 53c, 45277 Essen OT Überrauch
Objekt-ID: 84-0225360002



Ausstattung

Bad mit Fenster; große Wohnküche; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

gemischte Bebauung im Wohnumfeld, Wohnstraße, reine Wohnlage, Lage in einer Nebenstraße, Lage in innerstädtischem Wohngebiet

Objektbeschreibung

Bitte lesen Sie zunächst die Beschreibung. Sollten Ihre und unsere Erwartungen bzgl. Preis und Anzahl der Bewohner übereinstimmen, freue ich mich auf Ihre Anfrage. Stellen Sie sich bitte kurz vor.

Dieses kleine Schmuckstück besteht aus einer gemütlichen Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem nagelneu gefliesten, hellen Tageslichtbad mit Badewanne. Auf Grund der Größe und Aufteilung vermieten wir Sie an einen Singlehaushalt.

Alle Räume sind aus der Diele erreichbar. Der gesamte Wohnbereich ist mit hellem Vinylboden in Holzplankenoptik ausgelegt. Sie erhalten die Wohnung mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

Sonstiges

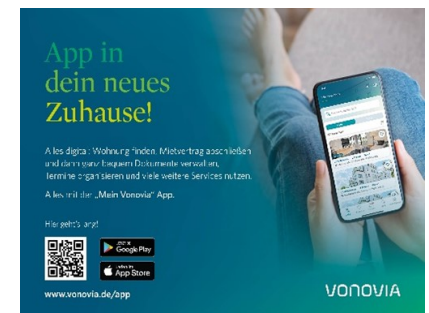
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 39.82 m ²
Kaltmiete	434.04 €
Nebenkosten	114.00 €
Heizkosten	72.00€
Gesamtmieter	620.04 €
Kaution	868.08 €
Verfügbar	11.07.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1957
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	118 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



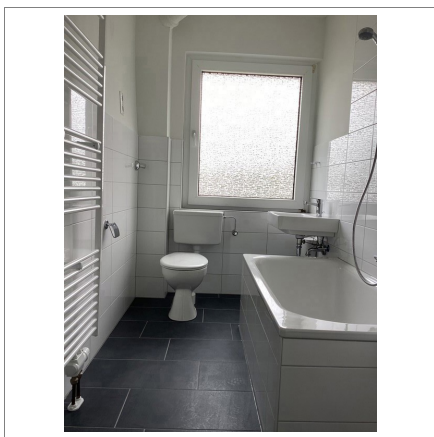
zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA