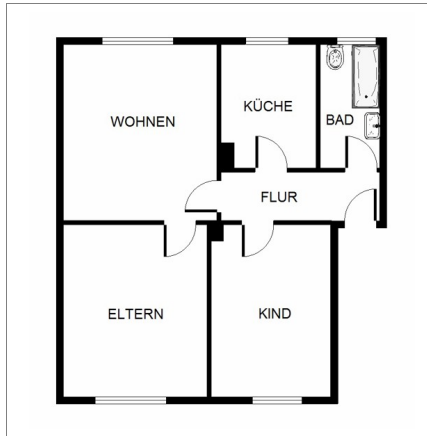
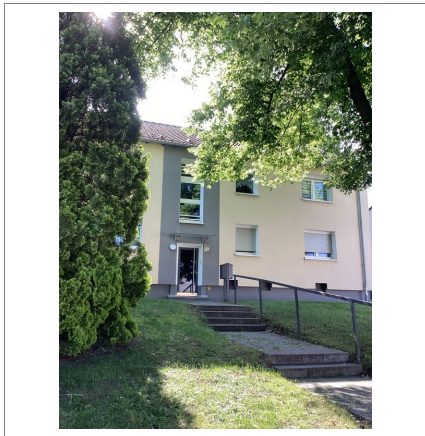


So schön! 3 renovierte Zimmer, mit Balkon! In ruhiger Grünlage

VONOVIA

Dellmannsfeld 39, 45277 Essen OT Überruhr
Objekt-ID: 84-0225180003



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Rollläden; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

gemischte Bebauung im Wohnumfeld, Wohnstraße, reine Wohnlage, Lage in einer Nebenstraße, Lage in innerstädtischem Wohngebiet

Objektbeschreibung

Bitte lesen Sie zunächst die Beschreibung. Sollten Ihre und unsere Erwartungen bzgl. Preis und Anzahl der Bewohner übereinstimmen, freue ich mich auf Ihre Anfrage. Stellen Sie sich bitte kurz vor.

Die schön aufgeteilte Wohnung befindet sich in der ersten Etage eines gepflegten kleinen Mehrfamilienhauses, welches soeben komplett saniert wurde. Das Außenbild zeigt ein vergleichbares Nachbarhaus! Auf Grund der Größe und Aufteilung ist die Wohnung geeignet für den Bezug von max. 2 Erwachsenen und 1 Kind.

Von der Diele aus erreichen Sie das schöne Bad, mit Wanne und Tageslicht. Die Küche bietet Platz für Ihre Küchenmöbel. Auch das Kinderzimmer ist von der Diele aus erreichbar. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das Schlafzimmer. Sie erhalten die Wohnung komplett renoviert, mit Raufaser tapeziert und Weiß gestrichen. Alle Zimmer sind mit einem optisch ansprechenden und pflegeleichten Vinylboden in Holzoptik ausgestattet. Ein eigenes Kellerabteil rundet das Mietangebot ab, Geheizt wird über eine effiziente Gaszentralheizung. Sie parken kostenfrei direkt vor der Haustür.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 62.58 m ²
Kaltmiete	688.38 €
Nebenkosten	160.00 €
Heizkosten	64.00€
Gesamtmieta	912.38 €
Kautia	1376.76 €
Verfügar	27.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1956
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	ELEKTRO
Energiebedarf	48 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	A



möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

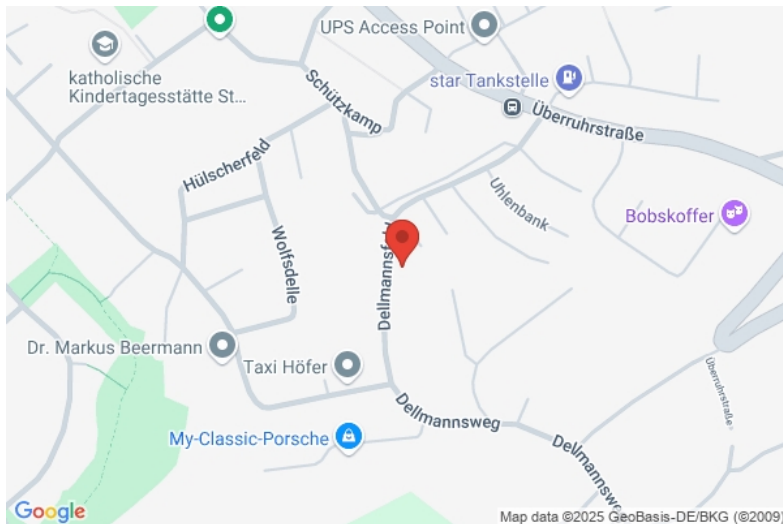
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

