

2 renovierte Zimmer mit großer Wohnküche in Geheimtipe von Kupferdreh

Wohlgemuthweg 5, 45257 Essen OT Kupferdreh
Objekt-ID: 84-0300840004

VONOVIA



Ausstattung

Bad mit Fenster; große Wohnküche; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Stadttrandlage, vornehmlich Mehrfamilienhausbebauung im Wohnumfeld, Wohnstraße, reine Wohnlage, Lage in einer Nebenstraße

Objektbeschreibung

Bitte lesen Sie zunächst die Beschreibung. Sollten Ihre und unsere Erwartungen bzgl Preis und Anzahl der Bewohner übereinstimmen, freue ich mich auf Ihre Anfrage. Stellen Sie sich gern kurz vor

Die frisch renovierte Wohnung befindet sich in der ersten Etage unseres kleinen Mehrfamilienhauses in einer kaum befahrenen Sackgasse am Ortseingang von Kupferdreh.

Auf Grund der Aufteilung und Größe ist sie geeignet für den Bezug von 1-2 Erwachsenen.

Von der Diele aus gelangen Sie und das frisch sanierte Wannenbad, das mit modernen Fliesen in schwarz / weiß und Fenster überzeugt. Gegenüber befindet sich das geräumige Schlafzimmer. Weiter, die Diele entlang, erreichen Sie die richtig große Wohnküche, von der aus Sie das rückwärtig gelegene Wohnzimmer betreten.

Sie erhalten die Wohnung mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Ein optisch ansprechender und pflegeleichter Vinylboden in heller Holzoptik liegt in allen Zimmern.

Geheizt wird mittels Gaszentralheizung. Ein eigenes Kellerabteil rundet das Mietangebot ab. Sie parken kostenfrei direkt vor der Haustür.

Sonstiges

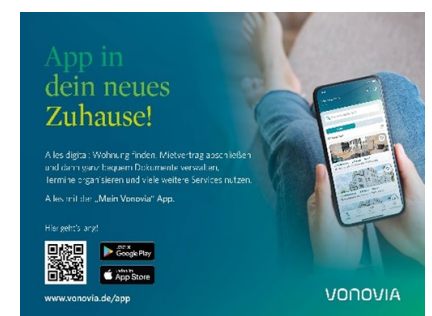
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als

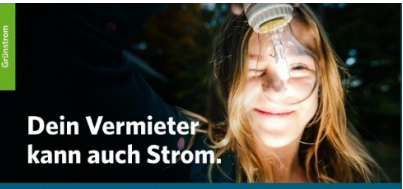
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 52.08 m²
Kaltmiete	598.92 €
Nebenkosten	157.00 €
Heizkosten	127.00€
Gesamtmieter	882.92 €
Kautien	1197.84 €
Verfügbar	21.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1954
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	116 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	D



Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

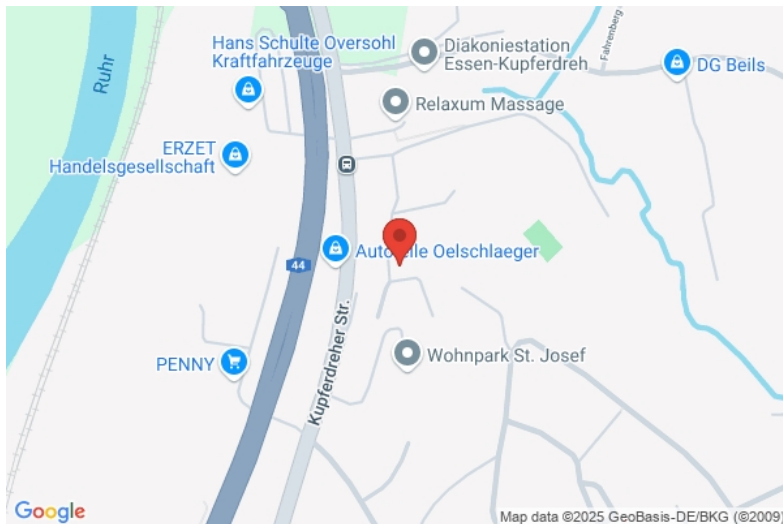
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

