

Miet mich - ansprechende 3-Zimmer-Wohnung

Ripshorster Str. 312 A, 45357 Essen OT Dellwig
Objekt-ID: 84-0491410001

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Klappläden; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt im Essener-Stadtteil Dellwig. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Zu den Bundesautobahnen A 42 und A 40 sind es nur wenige Kilometer. Die Essener Innenstadt sowie das Centro Oberhausen sind durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr leicht zu erreichen (ca. 5 Automin.)

Objektbeschreibung

Die geräumige 3-Zimmer Wohnung in Erdgeschoss-Lage verfügt über eine Wohnfläche von 76qm. Diese Wohnung ist für den 3-4 Personenhaushalt ausgelegt und somit wunderbar geeignet für kleine Familien, sie bietet Platz zum spielen und zum gemütlichen Beisammensein. Neben den 3 Wohnräumen verfügt die Wohnung über ein Tageslichtbad mit Badewanne und über eine geräumige Wohnküche, hier können sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen. Die gemütlichen Räume können sie farblich nach Ihren Wünschen gestalten und durch den großzügigen Raumzuschnitt sind Ihren Einrichtungsideen keine Grenzen gesetzt, hier findet jedes Ihrer Lieblingsmöbel seinen passenden Platz. Außerdem bieten Ihnen eigene Kellerräume zusätzlichen Stauraum und ermöglichen somit eine noch bessere Nutzung der Wohnung.

Wir sind für Sie vor Ort: Do. 14.00 Uhr - 16.30 Uhr - Ripshorster Str. 335 in 45357 Essen - Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 79.17 m²
Kaltmiete	840.00 €
Nebenkosten	200.00 €
Heizkosten	71.00€
Gesamtmieter	1111.00 €
Kaution	1680.00 €
Verfügbar	01.02.2027
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1927
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	63 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	B



möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan

