

Praktische 3-Zimmer-Wohnung mit schönem Balkon!

Philosophenweg 39, 45279 Essen OT Freisenbruch
Objekt-ID: 84-1032010026

VONOVIA



Ausstattung

Aufzug; Loggia; Ausrichtung Freisitz: West; offene Küche; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Dusche;

Objektlage

Das freundliche Mehrfamilienhaus ist im schönen Essener Stadtteil Freisenbruch gelegen. Hier wohnen Sie ruhig und im Grünen. Dank der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind Sie dennoch nicht zu weit ab vom Schuss. Die S-Bahn-Haltestelle Essen-Eiberg ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die umliegenden Felder und die Ruhr laden zu langen Spaziergängen und morgendlichen Joggingrunden ein. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie vor Ort. Auch ein Hallen- und Freibad liegen fußläufig entfernt.

Objektbeschreibung

Finden Sie hier Ihr neues Zuhause für sich und Ihre Familie. Im Umfeld finden Ihre Kinder ausreichend Spielmöglichkeiten. Das Haus verfügt über einen Personenaufzug, der Sie und Ihre Einkäufe bequem in die 6. Etage des Hochhauses bringt. Ihren Wagen parken Sie kostenlos direkt vor der Haustür. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann separat gegen ein geringes Entgelt dazu gemietet werden.

Sonstiges

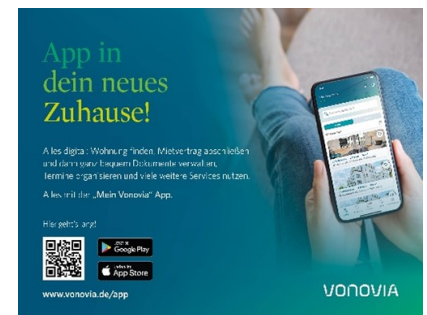
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 76.08 m ²
Kaltmiete	467.00 €
Nebenkosten	287.00 €
Heizkosten	126.00€
Gesamtmieta	880.00 €
Kautia	934.00 €
Verfügar	04.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	6. Obergeschoß
Baujahr	1967
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	130 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA