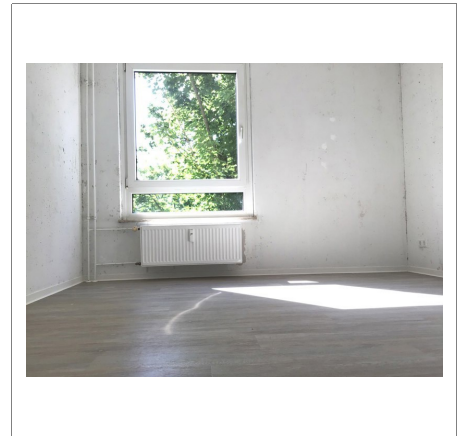
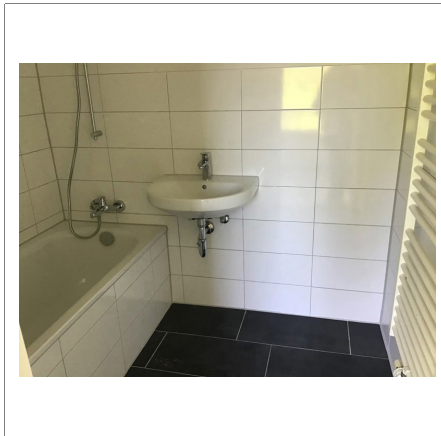
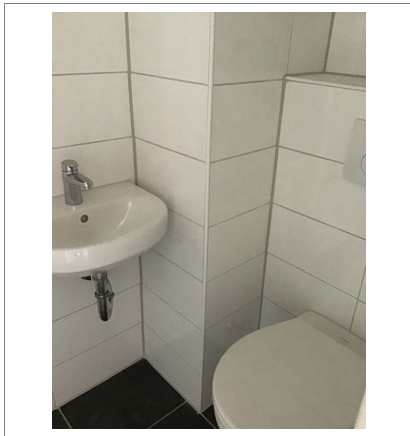


Familiengerechte 3-Raum-Wohnung mit Balkon!

VONOVIA

Philosophenweg 39, 45279 Essen OT Freisenbruch
Objekt-ID: 84-1032010014



Ausstattung

Aufzug; Loggia; Ausrichtung Freisitz: West; Getrenntes WC; offene Küche; Einbauschränke; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Das freundliche Mehrfamilienhaus ist im schönen Essener Stadtteil Freisenbruch gelegen. Hier wohnen Sie ruhig und im Grünen. Dank der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind Sie dennoch nicht zu weit ab vom Schuss. Die S-Bahn-Haltestelle Essen-Eiberg ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die umliegenden Felder und die Ruhr laden zu langen Spaziergängen und morgendlichen Joggingrunden ein. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie vor Ort. Auch ein Hallen- und Freibad liegen fußläufig entfernt.

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine familiengerechte 3-Raum-Wohnung mit einer großen Wohnküche und angrenzenden Essbereich. Die schöne Wohnung bietet einen sonnigen Balkon, eine gemütliches Wannenbad und ein gesondertes WC. Ein Aufzug befördert Sie und Ihre Einkaufstaschen bequem bis vor die eigene Wohnungstür. Ihren Wagen parken Sie kostenlos direkt vor der Haustür.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 76.08 m ²
Kaltmiete	684.72 €
Nebenkosten	287.00 €
Heizkosten	126.00€
Gesamtmieta	1097.72 €
Kautia	1369.44 €
Verfügar	11.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1967
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	130 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder

