

Komm nach Heisingen: renoviertes Single Apartment, 2 Zimmer + Balkon und Blick ins Grüne: AB 01.09.25!!

VONOVIA

Malmedystr. 40A, 45259 Essen OT Heisingen
Objekt-ID: 84-0266150005



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Isolierverglasung; Mieterkeller; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Heisingen ist einer der beliebtesten Stadtteile im Essener Süden. Das gemütliche Stadtteilzentrum bietet Ihnen alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, Banken, Schulen, KiGas und ist fußläufig erreichbar. Per Bus sind Sie mit den angrenzenden Stadtteilen und dem Zentrum verbunden. Wer es grün und beschaulich mag, ist hier richtig. Sport- und Erholungsmöglichkeiten bietet der nHe Baldeneysee.

Objektbeschreibung

Bitte lesen Sie zunächst die Beschreibung. Wenn Ihre und unsere Vorstellungen bzgl. Finanzierung und Anzahl der Bewohner übereinstimmen, freue ich mich auf Ihre Anfrage. Stellen Sie sich gern kurz vor.

Freue Sie sich auf diese schöne Wohnung: in der ersten Etage unseres ruhigen Mehrfamilienhauses in zweiter Reihe in Heisingen, liegt die Wohnung. Auf Grund der Aufteilung und Größe ist sie geeignet für eine Person.

Von der Diele aus erreichen Sie alle Zimmer. Das Schlafzimmer ist quadratisch geschnitten und bietet Platz für Ihre Möbel. Über das Wohnzimmer erreichen Sie den hofseitig gelegenen Balkon, mit Blick ins Grüne. Das Badezimmer ist vollständig modernisiert und erfreut mit ansprechenden Fliesen, Fenster und einer flachen Dusche, samt Glastrennwand. Die kleine Küche liegt direkt daneben.

Sie erhalten die Wohnung renoviert und einzugsbereit. Alle Zimmer sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Ein Naturholzboden aus abgeschliffenen Holzplanken findet sich in allen Zimmern (das Bad ist gefliest).

Geheizt wird mittels Zentralheizung. Parken Sie kostenfrei direkt vor der Haustür. Ein eigenes Kellerabteil rundet das Mietangebot ab.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 40.40 m ²
Kaltmiete	578.93 €
Nebenkosten	109.00 €
Heizkosten	70.00€
Gesamtmieter	757.93 €
Kaution	1736.79 €

Verfügbar	01.10.2026
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1950
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	OEL
Energiebedarf	97 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

