

Schöner Wohnen in dieser charmanten 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

VONOVIA

Albert-Schweitzer-Str. 10, 45279 Essen OT Freisenbruch
Objekt-ID: 84-1032130001



Ausstattung

Loggia; Einbauschränke; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Das freundliche Mehrfamilienhaus ist im schönen Essener Stadtteil Freisenbruch gelegen. Hier wohnen Sie ruhig und im Grünen. Dank der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind Sie dennoch nicht zu weit ab vom Schuss. Die S-Bahn-Haltestelle Essen-Eiberg ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die umliegenden Felder und die Ruhr laden zu langen Spaziergängen und morgendlichen Joggingrunden ein. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie vor Ort. Auch ein Hallen- und Freibad liegen fußläufig entfernt.

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine familiengerechte 3-Raum-Wohnung mit einem gemütlichen Wannenbad und einem sonnigen Balkon zur Hofseite. Mit ein bisschen Fleiss und Farbe gestalten Sie sich hier Ihren eigenen Wohnraum. Die schöne Wohnung verfügt über eine gemütliche Essdiele und befindet sich in einem freundlichen 8-Familien-Haus. Ihren Wagen parken Sie kostenlos direkt vor der Haustür und ein günstiger Tiefgarageneinstellplatz kann bei Bedarf dazu gemietet werden.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 71.55 m ²
Kaltmiete	528.00 €
Nebenkosten	234.00 €
Heizkosten	104.00€
Gesamtmieter	866.00 €
Kaution	1056.00 €
Verfügbar	11.07.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1967
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	101 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder

