

Schöne 2,5-Raum-Wohnung mit Balkon - komplett renoviert!

Am Werthschemm 3, 45329 Essen OT Karnap
Objekt-ID: 84-0501680004

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Verkehrsanbindung durch den ÖPNV und die Nähe zu den Autobahnen A 42 und A 2 gibt Ihnen die Flexibilität um auch schnell umliegende Städte zu erreichen. In Karnap finden Sie eine intakte und gut ausgebaute Infrastruktur. Ärzte, Apotheken, Banken sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Ankommen, Einziehen & Wohlfühlen - das ist hier das Motto! Diese tolle 2,5-Raum-Wohnung liegt in einem modernisierten Mehrfamilienhaus, gelegen in einer ruhigen Seitenstraße. Ideal für Menschen, die die Nähe zum Grün bevorzugen und dennoch auf eine schnelle Verkehrsanbindung nicht verzichten möchten.

Die Wohnung wurde komplett renoviert, mit Raufasertapete an den Decken und Wänden sowie einem weißen Anstrich und einem hochwertigen Vinyl-Designboden.

Begeben Sie sich auf einen ersten gedanklichen Rundgang: Vom Eingang gelangen Sie in eine kleine Diele - von dort aus können Sie das Tageslichtbadezimmer, das großzügige Wohnzimmer sowie die Küche betreten. Das Schlafzimmer grenzt an die Küche an und ist durch diese zu erreichen. Das Herzstück der Wohnung ist die geräumige Küche - diese bietet neben dem Raum für eine lange Küchenzeile auch ausreichend Platz für einen großen, gemütlichen Esstisch. Abgerundet wird das Raumangebot durch einen einladenden Balkon - genießen Sie hier warme Frühlings- und Sommertage und lassen nach anstrengenden Arbeitstagen entspannt die Seele baumeln.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 68.40 m ²
Kaltmiete	635.00 €
Nebenkosten	144.00 €
Heizkosten	69.00€
Gesamtmieta	848.00 €
Kautia	1270.00 €
Verfügar	11.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1927
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	102 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Lageplan



Weitere Bilder

