

Herzlich Willkommen im Hasebrink! Tolle 2,5 Raum DG-Wohnung wartet auf Sie!

VONOVIA

Hasebrinkstr. 3, 45329 Essen OT Karnap
Objekt-ID: 84-0109400005



Ausstattung

Bad mit Fenster; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Verkehrsanbindung durch den ÖPNV und die Nähe zu den Autobahnen A 42 und A 2 gibt Ihnen die Flexibilität um auch schnell umliegende Städte zu erreichen. In Karnap finden Sie eine intakte und gut ausgebaute Infrastruktur. Ärzte, Apotheken, Banken sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen im Hasebrink! Sie lieben eine ruhige, grünen Umgebung, wollen aber dennoch auf den Luxus einer schnell erreichbaren, guten Infrastruktur via PKW nicht verzichten? Dann werden Sie hier Ihr neues Glück finden!

Diese gemütliche 2,5 Raum Wohnung liegt im Dachgeschoß eines modernisierten Mehrfamilienhauses, gelegen in einer ruhigen Seitenstraße.

Die Wohnung wird vor Ihrem Einzug renoviert (Raufaser weiß) und mit einem hochwertigen Vinylboden ausgestattet.

Hier brauchen Sie nur noch Ihre Möbel mitbringen und haben sich im Handumdrehen Ihre neue Wohlfühloase geschaffen!

Alle Räume der Wohnung sind trotz Lage im Dachgeschoß angenehm groß und bieten Ihnen zahlreiche Stellmöglichkeiten für Ihre Lieblingsmöbel.

Gerne nehmen wir Sie mit zu einer ersten gedanklichen Besichtigung: Vom Eingang gelangen Sie in eine Diele, von der fast alle Räume der Wohnung zentral zu erreichen sind. Rechtsseitig befindet sich das geräumige Tageslichtbadezimmer (Badewanne, Handtuchheizkörper & Waschmaschinenanschluss), linksseitig gelegen befindet sich das Schlafzimmer. Von der Diele geradeaus gelangen Sie in das Herzstück der Wohnung - den einladenden Küchenbereich. Die Küche bietet neben dem Platz für Ihre Küchenmöbel auch Raum für einen kleinen Esstisch. Von der Küche abgehend befindet sich der letzte Raum der Wohnung - das Wohnzimmer.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Zögern Sie nicht und überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 49.38 m ²
Kaltmiete	438.99 €
Nebenkosten	101.00 €
Heizkosten	84.00€
Gesamtmieter	623.99 €
Kaution	877.98 €
Verfügbar	19.07.2025
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Etage	Dachgeschoß
Baujahr	1943
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	75 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Lageplan



Weitere Bilder

