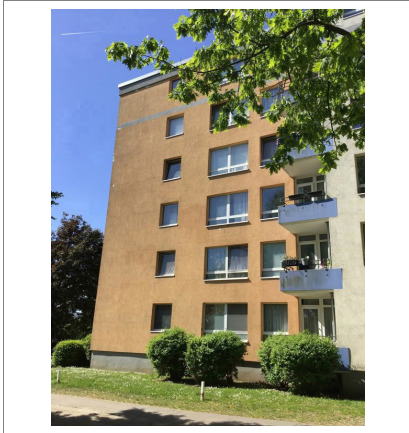


Schnuckelige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon ins Grüne!

VONOVIA

Albert-Schweitzer-Str. 16, 45279 Essen OT Freisenbruch
Objekt-ID: 84-1032160012



Ausstattung

Aufzug; Loggia; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Das freundliche Mehrfamilienhaus ist im schönen Essener Stadtteil Freisenbruch gelegen. Hier wohnen Sie ruhig und im Grünen. Dank der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sind Sie dennoch nicht zu weit ab vom Schuss. Die S-Bahn-Haltestelle Essen-Eiberg ist nur wenige Gehminuten entfernt. Die umliegenden Felder und die Ruhr laden zu langen Spaziergängen und morgendlichen Joggingrunden ein. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie vor Ort. Auch ein Hallen- und Freibad liegen fußläufig entfernt.

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine schön aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung mit viel Platz für Singles oder Paare. Die schöne Wohnung bietet einen sonnigen Balkon, einen praktischen Wandschrank und eine gemütliche Essdiele. Ein Aufzug befördert Sie und Ihre Einkaufstaschen bequem bis vor die eigene Wohnungstür. Mit ein bisschen Fleiss und Farbe gestalten Sie sich hier Ihren eigenen Wohnraum.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 51.37 m ²
Kaltmiete	357.02 €
Nebenkosten	184.00 €
Heizkosten	76.00€
Gesamtmieter	617.02 €
Kaution	714.04 €
Verfügbar	12.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1967
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	86 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

