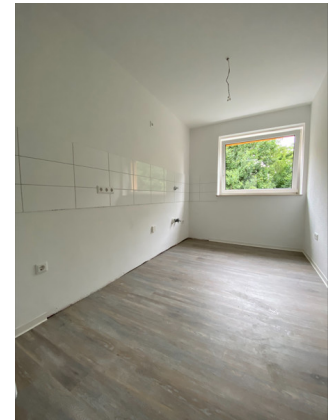


Ihr neues Zuhause - sanierte 2-Zimmer-Wohnung!

Boshamerweg 8, 45329 Essen OT Karnap
Objekt-ID: 84-0344220006

VONOVIA



Ausstattung

Loggia; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; Einbauküche; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; Waschküche; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Verkehrsanbindung durch den ÖPNV und die Nähe zu den Autobahnen A 42 und A 2 gibt Ihnen die Flexibilität um auch schnell umliegende Städte zu erreichen. In Karnap finden Sie eine intakte und gut ausgebaute Infrastruktur. Ärzte, Apotheken, Banken sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Objektbeschreibung

Willkommen im idyllischen Flair des Ruhrgebiets - Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Diese Wohnung im ersten Obergeschoss eines modernisierten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort.

Vor Ihrem Einzug wird die Wohnung umfangreich für Sie hergerichtet:

- Erneuerung der Elektrik inklusive Steckdosen und Lichtschalter
- Tapezieren und Streichen der Decken und Wände (Raufaser weiß)
- Vinyldeignboden
- neues Tageslichtbadezimmer (Badewanne, Stand-WC, Handtuchheizkörper)
- moderne Innentüren inkl. Türzargen (weiß)
- Aufbereitung der vorhandenen Heizkörper

In kürzester Zeit können Sie hier Ihre persönliche Wohlfühloase gestalten!

Sind Sie interessiert? Melden Sie sich gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Wir bitten Sie zu beachten, dass es sich bei den Fotos um Beispielbilder handelt, die von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 62.39 m ²
Kaltmiete	629.00 €
Nebenkosten	156.00 €
Heizkosten	90.00€
Gesamtmieter	875.00 €
Kaution	1258.00 €
Verfügbar	28.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1995
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	102 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D

App in dein neues Zuhause!

Alle digitalisierten Wohnungsmietverträge abschließen und damit ganz bequem Dokumente versenden. Hiermit organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

www.vonovia.de/app

VONOVIA

die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

