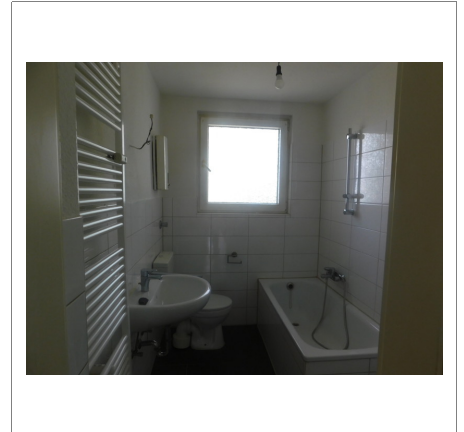


2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Dellwig

VONOVIA

Donnerberg 122, 45357 Essen OT Dellwig
Objekt-ID: 84-0491490002



Ausstattung

Loggia; Bad mit Fenster; große Wohnküche; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt im Essener-Stadtteil Dellwig. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Zu den Bundesautobahnen A 42 und A 40 sind es nur wenige Kilometer. Die Essener Innenstadt sowie das Centro Oberhausen sind durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr leicht zu erreichen (ca. 5 Automin.)

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine sehr schön aufgeteilte 2 - Raum - Wohnung im EG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Größe ist ausgerichtet auf den kleinen Haushalt von 1 oder 2 Personen. Die Wohnung verfügt über einen hochwertigen Vinyloberboden, helle Tapeten und modernisierte Fenster.

Neben der großen Wohnküche gibt es noch ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer welches auch als Schlafzimmer genutzt werden kann.

Von der Küche aus geht es auf die kleine Loggia/Balkon.

Ein eigener Keller gehört ebenfalls dazu.

Das Badezimmer wurde erst vor ca. 2 Jahren komplett erneuert!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 58.16 m ²
Kaltmiete	560.00 €
Nebenkosten	152.00 €
Heizkosten	92.00€
Gesamtmieta	804.00 €
Kautia	1120.00 €
Verfügar	27.06.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1928
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	177 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

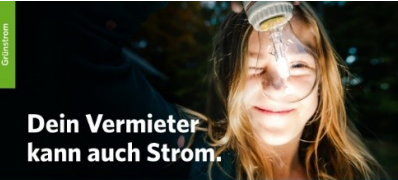
Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA