

Ihr neues Zuhause - renovierte 2,5-Zimmer-Wohnung!

Arminiusgarten 9, 45329 Essen OT Karnap
Objekt-ID: 84-0395470003

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Verkehrsanbindung durch den ÖPNV und die Nähe zu den Autobahnen A 42 und A 2 gibt Ihnen die Flexibilität um auch schnell umliegende Städte zu erreichen. In Karnap finden Sie eine intakte und gut ausgebaute Infrastruktur. Ärzte, Apotheken, Banken sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese gemütliche 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines modernisierten Vier-Familienhauses.

Wir haben bereits alles für Sie vorbereitet - Sie müssen nur Ihre Möbel mitbringen! Die Wohnung wurde komplett renoviert, mit Raufasertapete an Decken und Wänden sowie einem frischen weißen Anstrich und einem stilvollen Vinyl-Designboden ausgestattet. Die großzügige Raumaufteilung bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre Einrichtungsideen.

Sind Sie interessiert? Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 46.75 m²
Kaltmiete	515.00 €
Nebenkosten	129.00 €
Heizkosten	68.00€
Gesamtmieta	712.00 €
Kautia	1030.00 €
Verfügar	04.07.2025
Wohnungstyp	Etaga
Etaga	1. Obergeschoß
Baujahr	1954
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	96 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	C

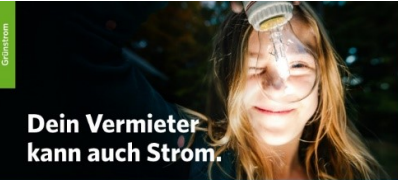


Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA