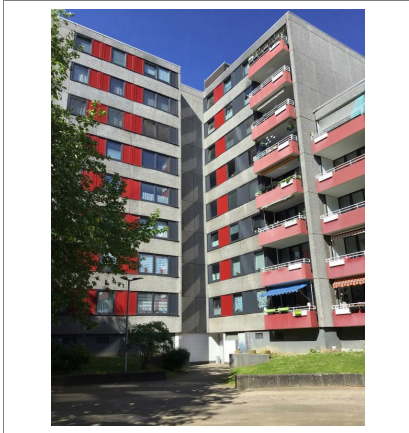


Lust auf Veränderung: interessante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

VONOVIA

Von-Ossietzky-Ring 31, 45279 Essen OT Horst
Objekt-ID: 84-1319520006



Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Loggia; Superflache Dusche; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; Spielplatz;

Objektlage

In Essen-Horst wohnen Sie beschaulich oberhalb des Ruhrtalradwanderweges, unweit von Wiesen und Feldern. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte befinden sich fußläufig entfernt. Aufgrund der guten Verkehrsanbindung gelangen Sie sowohl mit dem Wagen als auch öffentlichen Verkehrsmitteln schnell von A nach B.

Objektbeschreibung

Diese schön aufgeteilte Wohnung ist ideal für Singles und Paare. Sie bietet einen sonnigen Balkon, ein praktisches Duschbad mit funktionellem Handtuchheizkörper, eine große Abstellkammer und robusten Designvinylboden. Ihren Wagen parken Sie kostenlos direkt vor der Haustür.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 66.00 m ²
Kaltmiete	528.00 €
Nebenkosten	202.00 €
Heizkosten	104.00 €
Gesamtmieter	834.00 €
Kaution	1056.00 €
Verfügbar	28.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1974
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	79 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



Lageplan



Weitere Bilder

