

Da kommt man gern Heim: ansprechende 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

VONOVIA

Von-Ossietzky-Ring 29, 45279 Essen OT Horst
Objekt-ID: 84-1319510010



Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Loggia; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Im beschaulichen Hörster Feld wohnen Sie ruhig und gediegen am östliche Stadtrand von Essen, umweit von Bochum und Gelsenkirchen. Aufgrund der guten Verkehrsanbindung gelangen Sie zügig von A nach B. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Naherholung befinden sich fußläufig entfernt.

Objektbeschreibung

Diese schön aufgeteilte Wohnung ist ideal für Singles und Paare. Sie bietet einen sonnigen Balkon, ein gemütliches Wannenbad mit Handtuchheizkörper, eine praktische Abstellkammer und robusten Designvinylboden. Ihren Wagen parken Sie kostenlos direkt vor der Haustür.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 66.00 m²
Kaltmiete	528.00 €
Nebenkosten	209.00 €
Heizkosten	104.00€
Gesamtmiете	841.00 €
Kautіon	1056.00 €
Verfügbar	20.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1974
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	88 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	C



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

