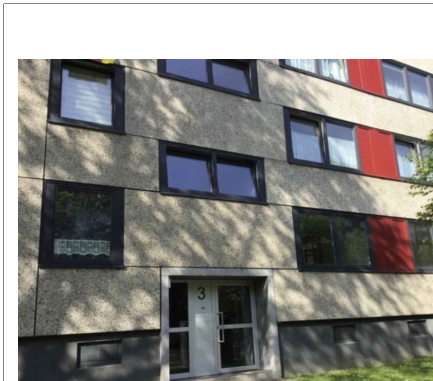


Charmante 2-Raum-Wohnung mit sonnigem Balkon!

Baumertweg 3, 45279 Essen OT Horst
Objekt-ID: 84-1319480005

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

In Essen-Horst wohnen Sie ruhig und gediegen am östlichen Stadtrand von Essen mit dem weitläufigen Ruhrtalradwanderweg unmittelbar vor der Haustür. Geschäfte des täglichen Bedarfs und Ärzte befinden sich fußläufig entfernt. Aufgrund der guten Verkehrsanbindung gelangen Sie sowohl mit Wagen als auch öffentlichen Verkehrsmitteln schnell von A nach B.

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 2-Raum-Wohnung ist aufgrund der praktischen Raumaufteilung ideal für Paare. Der sonnige Balkon lädt zu erholsamen Stunden nach Feierabend ein. Ein modernisiertes Wannenbad mit Handtuchheizkörper und ein strapazierfähiger Designvinylboden sorgen für Behaglichkeit. Ihren Wagen parken Sie kostenlos direkt vor der Haustür.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 57.00 m ²
Kaltmiete	456.00 €
Nebenkosten	163.00 €
Heizkosten	89.00€
Gesamtmieter	708.00 €
Kaution	912.00 €

Verfügbar	20.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1974
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	92 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder

