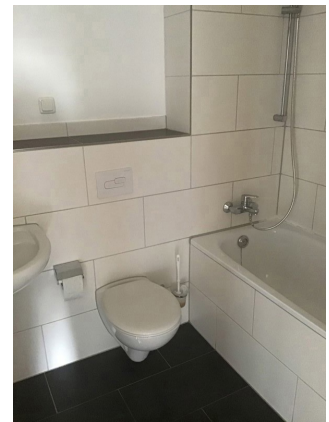


Mitten drin statt nur dabei: individuelle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

VONOVIA

Von-Ossietzky-Ring 37, 45279 Essen OT Horst
Objekt-ID: 84-1319550007



Ausstattung

Loggia; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

In Essen-Horst wohnen Sie beschaulich oberhalb des Ruhrtalradwanderweges mit zahlreichen Ausflugsmöglichkeiten in die freie Natur. Aufgrund der guten Verkehrsanbindung gelangen Sie sowohl mit dem Wagen als auch öffentlichen Verkehrsmitteln schnell von A nach B. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich fußläufig.

Objektbeschreibung

Diese schöne, modern ausgestattete 3-Raum-Wohnung ist ideal für die kleine Familie. Sie bietet ein zeitgemäßes, gemütliches Wannenbad, einen geräumigen Wandschrank, einen sonnigen Balkon und einen robusten Designvinylboden. Ihren Wagen parken Sie kostenlos direkt vor der Haustür.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 71.00 m ²
Kaltmiete	653.20 €
Nebenkosten	201.00 €
Heizkosten	111.00€
Gesamtmieter	965.20 €
Kaution	1306.40 €
Verfügbar	20.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1974
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	97 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

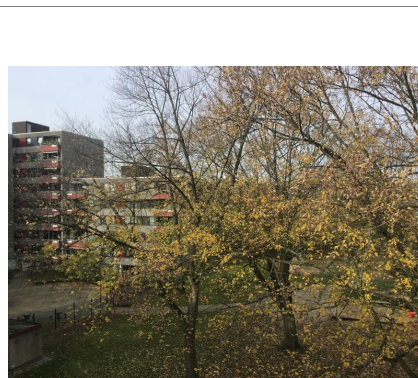
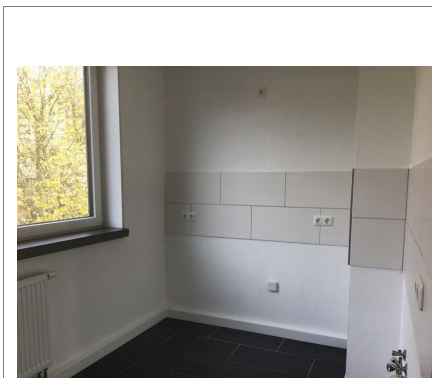
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder



Ihre Ansprechpartnerin:
Ulrike Feindt
0175 / 292 34 38