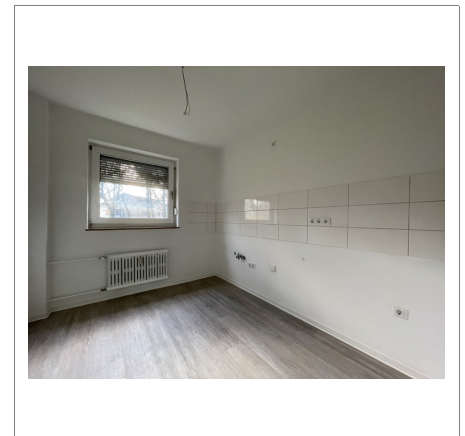


Ruhig gelegen und renoviert: praktische 2-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Feldwiese 3, 45327 Essen OT Katernberg
Objekt-ID: 84-1197890005



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Sie wohnen in Essen Katernberg umgeben von vielen Grünflächen und trotzdem haben Sie es zur Stadt nicht weit! Sie können die Geschäfte des täglichen Bedarfs einfach fußläufig erreichen, oder sie nutzen die öffentlichen Verkehrsmittel, welche auch in Ihrer unmittelbaren Nähe halten. Sie haben einen Spielplatz in der eigenen Straße, wo Sie den Nachmittag gern auch mit den Kindern genießen können. Die Anbindung an die Bundesautobahnen ist sehr gut!

Objektbeschreibung

Um Ihnen Ihr neues Zuhause angenehm und komfortabel zu gestalten, wird die Wohnung komplett renoviert und überzeugt danach mit einem modernen Badezimmer mit Handtuchheizkörper. Weitere besondere Ausstattungsmerkmale der Wohnung werden ein pflegeleichter sowie hochwertiger Designvinylboden, frisch lackierte Heizkörper, tapezierte und gestrichene Wände und Decken. Außerdem wird die Wohnung mit einer komplett neuen Elektroanlage inkl. Schaltermaterial und neuen Türen inkl. Zargen ausgestattet.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Termin. Wir freuen uns auf Sie!

*Wir bitten Sie zu beachten, dass es sich bei den Fotos um Beispielbilder handelt, die von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 53.01 m ²
Kaltmiete	479.00 €
Nebenkosten	193.00 €
Heizkosten	133.00€
Gesamtmieta	805.00 €
Kautia	958.00 €
Verfügar	20.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1963
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	163 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

