

Ein tolles Wohngefühl: ansprechende 2-Zimmer-Wohnung

Feldwiese 14, 45327 Essen OT Katernberg
Objekt-ID: 84-1198000002

VONOVIA



Ausstattung

Loggia; Bad mit Fenster; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Sie wohnen in Essen Katernberg umgeben von vielen Grünflächen und trotzdem haben Sie es zur Stadt nicht weit! Sie können die Geschäfte des täglichen Bedarfs einfach fußläufig erreichen, oder sie nutzen die öffentlichen Verkehrsmittel, welche auch in Ihrer unmittelbarer Nähe halten. Sie haben einen Spielplatz in der eigenen Straße, wo Sie den Nachmittag gern auch mit den Kindern genießen können. Die Anbindung an die Bundesautobahnen ist sehr gut!

Objektbeschreibung

Gut geschnittene 2 Raum Wohnung in zentraler Lage von Essen Katernberg. Die Wohnung wird umfassend hergerichtet:

- neue Steckdosen & Lichtschalter
- Decken und Wände sind tapeziert und gestrichen (Raufaser weiß)
- Vinyl-Designboden
- neue Innentüren inkl. Tüzzargen (weiß)
- moderne Wohnungseingangstür (weiß)
- Aufbereitung der vorhandenen Heizkörper
- Erneuerung des Tageslichtbadezimmers (Stand-WC, Badewanne & Handtuchheizkörper)
- neuer Fliesenspiegel in der Küche

Sie bringen nur Ihre Möbel mit und haben sich im Handumdrehen Ihre neue Wohlfühloase geschaffen! Ankommen, Einziehen & Wohlfühlen!

* bei den Fotos handelt es sich um Musterbilder

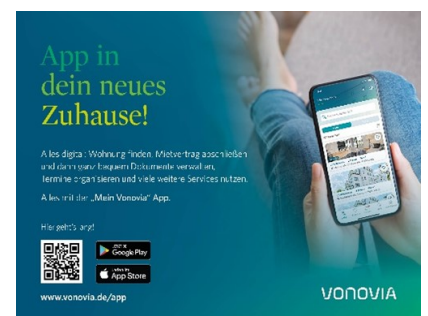
Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

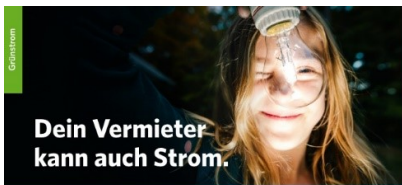
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 51.81 m ²
Kaltmiete	499.00 €
Nebenkosten	193.00 €
Heizkosten	135.00€
Gesamtmieter	827.00 €
Kaution	998.00 €
Verfügbar	12.07.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1962
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	154 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

