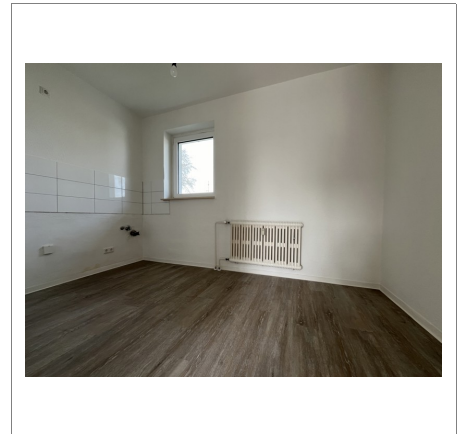
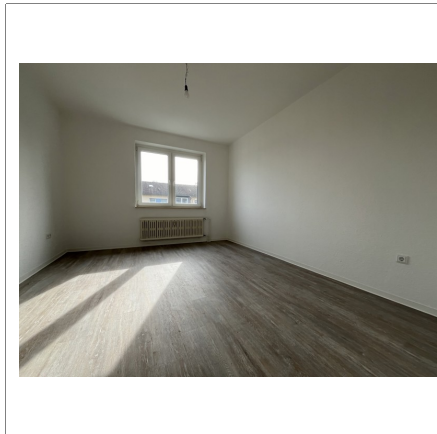
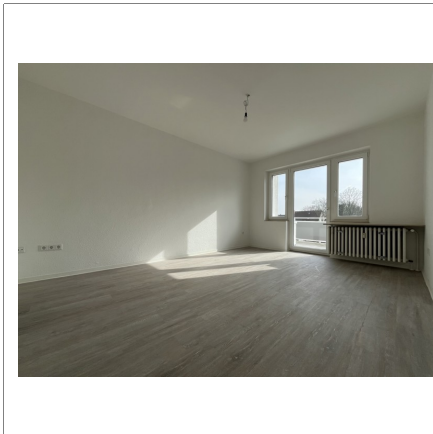


Willkommen Zuhause: Sanierte 3-Zimmer-Wohnung!

VONOVIA

Dinastr. 28, 45329 Essen OT Karnap
Objekt-ID: 84-0103890004



Ausstattung

Bad mit Fenster; Abstellraum; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert; Dusche;

Objektlage

Die Verkehrsanbindung durch den ÖPNV und die Nähe zu den Autobahnen A 42 und A 2 gibt Ihnen die Flexibilität um auch schnell umliegende Städte zu erreichen. In Karnap finden Sie eine intakte und gut ausgebaute Infrastruktur. Ärzte, Apotheken, Banken sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Diese Wohnung im Erdgeschoss eines modernisierten Mehrfamilienhauses, ruhig gelegen in einer Sackgasse, bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort.

Vor Ihrem Einzug wird die Wohnung umfangreich für Sie vorbereitet:

- Erneuerung der Elektrik mit neuen Steckdosen und Lichtschaltern
- Tapezieren und Streichen der Decken und Wände mit weißer Raufaser
- Verlegung eines stilvollen Vinyl-Designbodens
- Neues Tageslichtbadezimmer mit Dusche
- Einbau moderner Innentüren inklusive weißer Tüzzargen
- Aufbereitung der vorhandenen Heizkörper

Schaffen Sie sich im Nu Ihre persönliche Wohlfühl-Oase!

Sind Sie neugierig geworden? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von Ihrem neuen Zuhause verzaubern!

Wir bitten Sie zu beachten, dass es sich bei den Fotos um Beispielbilder handelt, die von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 65.05 m²
Kaltmiete	595.00 €
Nebenkosten	220.00 €
Heizkosten	73.00€
Gesamtmieter	888.00 €
Kaution	1190.00 €
Verfügbar	02.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1959
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	121 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	D



die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

