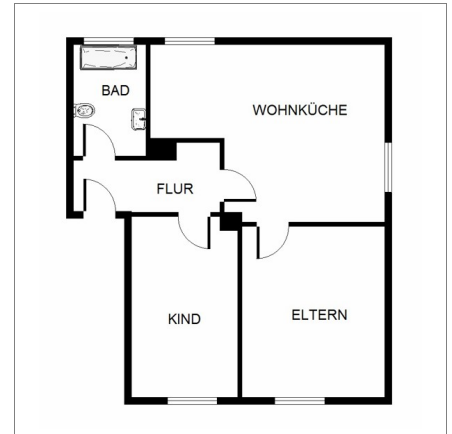
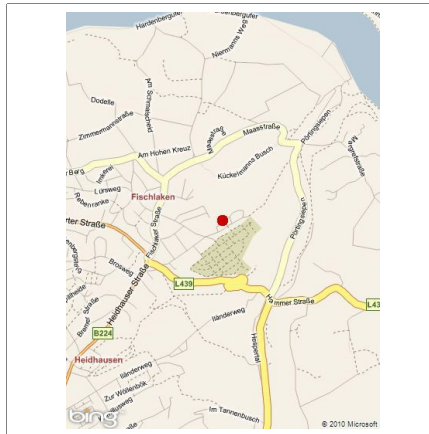


Komm nach Fischlaken: Sonnenhelle 3 Zimmer in Waldnähe

VONOVIA

Kunkelsberg 9, 45239 Essen OT Fischlaken
Objekt-ID: 84-0266280001



Ausstattung

Bad mit Fenster; Laminat; tapeziert; Zentralheizung; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

gehobene Stadtrandlage, gemischte Bebauung im Wohnumfeld, Wohnstraße, reine Wohnlage, Lage in einer Nebenstraße

Objektbeschreibung

Bitte lesen Sie zunächst die Beschreibung. Sollten Ihre und unsere Erwartungen bzgl. Preis und Anzahl der Bewohner übereinstimmen, freue ich mich auf Ihre Anfrage. Bitte stellen Sie sich kurz vor.

Sie erhalten die Wohnung mit abgeschliffenen Holzdielen und ohne Tapeten. Diese können sie entsprechend nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten. Die Wohnung ist für maximal drei Personen vorgesehen. Von dem Flur gelangen Sie zunächst in das komplett erneuerte Badezimmer inklusive schwarzen Bodenfliesen, weißen Wandfliesen und einer Badewanne. Gegenüber vom Badezimmer befindet sich das Kinderzimmer, welches alternativ auch als Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Außerdem gelangen Sie über den Flur auch in die große, helle Wohnküche mit großer Fensterfront. Durch dieses gelangen Sie ebenfalls in das großzügige Schlafzimmer in dem zwei Personen ohne Probleme Platz finden. Abgerundet wird das Mietangebot mit einem eigenen Kellerabteil. Achtung! Die Bilder zeigen Muster in einer anderen, vergleichbaren Wohnung

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 45.43 m ²
Kaltmiete	486.10 €
Nebenkosten	137.00 €
Heizkosten	128.00€
Gesamtmieter	751.10 €
Kaution	972.20 €
Verfügbar	28.06.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1951
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	142 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

