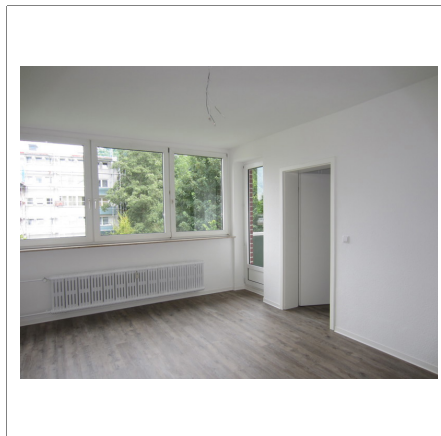


Gut aufgeteilte 2-Zi.-Whg. mit Balkon in gepflegter Lage!

Am Teichstück 40, 45309 Essen OT Schonnebeck
Objekt-ID: 84-0231800010

VONOVIA



Ausstattung

Loggia; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt im Essener-Stadtteil Schonnebeck in direkter Nähe zur Zeche Zollverein. Gute Anbindung an ÖPNV, Richtung Essen-Zentrum oder Gelsenkirchen. Mit dem PKW sind die A 52, A 42 und die A 40 in wenigen Minuten zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in fußläufiger Umgebung vorhanden.

Objektbeschreibung

Hereinspaziert in Ihr neues Zuhause!

Helle und moderne renovierte Wohnung mit neuen Tapeten und Böden
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch renovierte Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil.

Highlights der Wohnung:

- **Komplett renoviert:** Die Wohnung wurde kürzlich umfassend renoviert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand.
- **Neue Tapeten:** Geschmackvolle und moderne Tapeten verleihen jedem Raum eine gemütliche und einladende Atmosphäre.
- **Neue Böden:** Hochwertige Vinyl-Design-Bodenbeläge in allen Zimmern sorgen für ein elegantes und einheitliches Erscheinungsbild.
- **Helle Räume:** Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.
- **Moderne Elektrik:** Die komplette Elektrik der Wohnung wurde neu installiert
- **Geräumiges Badezimmer:** Das Badezimmer wurde ebenfalls renoviert und verfügt über moderne Sanitäreinrichtungen und stilvolle Fliesen.
- **Gemütlicher Balkon:** Genießen Sie die frische Luft und den Ausblick von Ihrem privaten Balkon aus.

Zusätzlich:

- Kellerabteil
- Abstellkammer
- Balkon

Diese Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder Singles, die Wert auf eine moderne und geschmackvoll eingerichtete Wohnumgebung legen.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie heute noch einen Termin und lassen Sie sich diese schöne Wohnung nicht entgehen.

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 50.01 m ²
Kaltmiete	489.00 €
Nebenkosten	181.00 €
Heizkosten	147.00€
Gesamtmieter	817.00 €
Kaution	978.00 €
Verfügbar	23.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1961
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	140 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



⊕ Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



📍 Lageplan



🖼️ Weitere Bilder

