

Gut aufgeteilte 2-Zi.-Whg. mit Balkon in gepflegter Lage!

VONOVIA

Am Teichstück 46, 45309 Essen OT Schonnebeck
Objekt-ID: 84-0231830015



Ausstattung

Balkon; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Waschküche; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt im Essener-Stadtteil Schonnebeck in direkter Nähe zur Zeche Zollverein. Gute Anbindung an ÖPNV, Richtung Essen-Zentrum oder Gelsenkirchen. Mit dem PKW sind die A 52, A 42 und die A 40 in wenigen Minuten zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in fußläufiger Umgebung vorhanden.

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Ankommen, einziehen und wohlfühlen - das ist das Motto dieser gemütlichen 2,5 Raum Wohnung, welche sich im 3.Obergeschoss eines modernisierten Mehrfamilienhauses befindet. Hier haben Sie sich im Handumdrehen Ihre neue Wohlfühloase geschaffen.

Die Wohnung wird vor Ihrem Einzug umfangreich hergerichtet:

- Vinyldesignboden
- Erneuerung der Elektrik inkl. Steckdosen und Lichtschalter
- Tapezieren und Streichen der Decken (Raufaser weiß)
- neues Tageslichtbadezimmer (Stand-WC, Badewanne)
- moderner Fliesenspiegel in der Küche (weiß)

Die Wohnung verfügt, neben dem Badezimmer und der Küche, über eine separates Wohn- sowie Schlafzimmer. Alle Räume der Wohnung sind angenehm groß und bieten Ihnen zahlreiche Stellmöglichkeiten für Ihre Lieblingsmöbel. Abgerundet wird das Raumangebot von einem sonnigen Balkon. Zögern Sie nicht und überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 49.82 m ²
Kaltmiete	459.00 €
Nebenkosten	139.00 €
Heizkosten	109.00€
Gesamtmieta	707.00 €
Kautia	918.00 €
Verfügar	19.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1961
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	140 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

