

Gut aufgeteilte 2-Zi.-Whg. mit Balkon in gepflegter Lage!

Am Teichstück 46, 45309 Essen OT Schonnebeck
Objekt-ID: 84-0231830014

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Waschküche; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt im Essener-Stadtteil Schonnebeck in direkter Nähe zur Zeche Zollverein. Gute Anbindung an ÖPNV, Richtung Essen-Zentrum oder Gelsenkirchen. Mit dem PKW sind die A 52, A 42 und die A 40 in wenigen Minuten zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in fußläufiger Umgebung vorhanden.

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Zum Wohnangebot gehören ein Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad, ein Abstellraum und der an das Wohnzimmerangrenzende großzügige Balkon. Die Wohnung eignet sich aufgrund ihrer optimalen Aufteilung ideal für den 1 - 2 Personenhaushalt.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

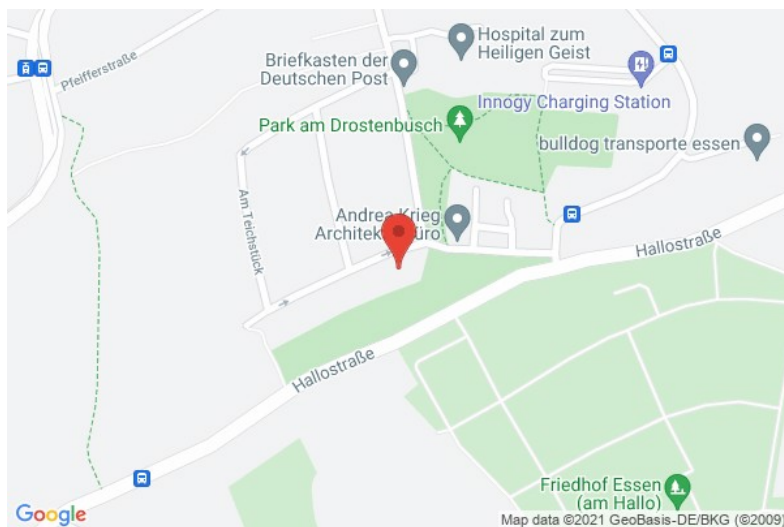
Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 50.01 m ²
Kaltmiete	449.00 €
Nebenkosten	140.00 €
Heizkosten	111.00€
Gesamtmieta	700.00 €
Kautia	898.00 €
Verfügar	02.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1961
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	140 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA