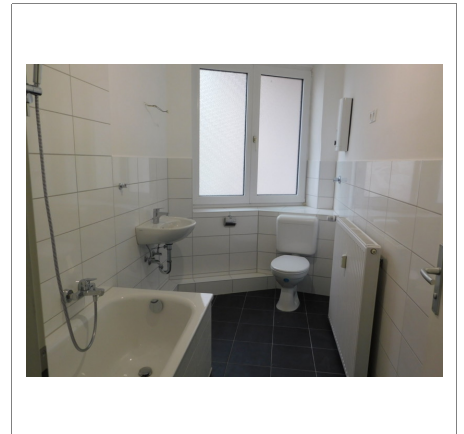
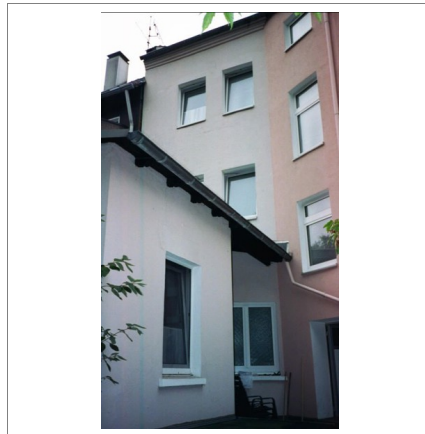


Komplett renovierte 2-Zimmer-Wohnung in der Hopfenstraße!

VONOVIA

Hopfenstr. 69, 45359 Essen OT Borbeck
Objekt-ID: 84-0167070002



Ausstattung

Bad mit Fenster; Holzdielen; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; Gemeinschaftsgarten; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt ruhig gelegen im Essener-Stadtteil Borbeck. Gute Anbindung an ÖPNV, Richtung Essen-Zentrum oder Mülheim und Oberhausen. Mit dem PKW sind die A 52 und die A40 in ca. 5 Minuten zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in fußläufiger Umgebung

Objektbeschreibung

Die Wohnung bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Bad besticht durch eine perfekte Ausnutzung des Raumes. Das Wohnzimmer ist großzügig und hell, das Schlafzimmer bietet einen Blick in den Hof und ist ruhig gelegen. Das Wannenbadezimmer ist weiß gefliest und verfügt über ein Fenster.

Vor Ihrem Einzug wird die Wohnung noch vollständig renoviert, inkl. neuem Badezimmer, hochwertigen Oberböden und frisch tapezierten und gestrichenen Wänden.

Zudem werden noch alle Türen und die Elektrik erneuert.

Wer in dieser netten Gegend ein Wohnung sucht - hier ist sie!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 50.20 m ²
Kaltmiete	532.12 €
Nebenkosten	111.00 €
Heizkosten	124.00€
Gesamtmieter	767.12 €
Kaution	1596.36 €
Verfügbar	23.07.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1907
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	123 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



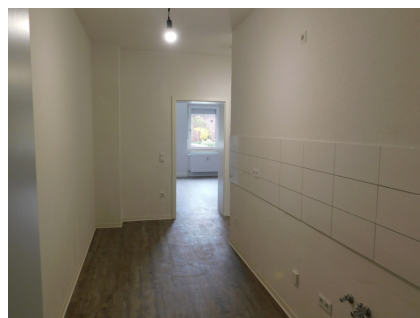
Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

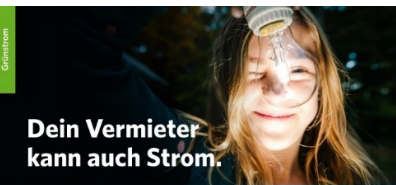
Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA